

Guadalajara, Jalisco, a *****

V I S T O para resolver el toca número *****/*****
*****,
formado con motivo del recurso de apelación
interpuesto por el sentenciado *****
*****, en contra de la resolución definitiva de fecha *****

*****, pronunciada por el Juez *****

de lo Criminal del Primer Partido Judicial,
dentro del proceso penal número *****/*****-*****
*****,
instruido en contra del implicado de referencia, por el
delito de **FRAUDE ESPECÍFICO** previsto por el artículo 252
fracción VII y sancionado por el numeral 251 fracción II del
Código Penal para el Estado de Jalisco, perpetrado en agravio
de *****
al respecto cabe
señalar que al rendir su inquisitiva de ley y proporcionar sus
datos generales ante la autoridad judicial, el sentenciado dijo
ser: *****

OCTAVO.- Remítase copia autorizada de la presente resolución al Inspector del Reclusorio Preventivo del Estado y Director de Archivo, Edición, Boletín y Estadística del Consejo de la Judicatura del Estado de Jalisco, para el control legal correspondiente...”-----

2º.- Inconforme con el sentido del fallo el sentenciado *****, interpuso el recurso de apelación, el cual le fue admitido en ambos efectos, se elevaron los autos para la substanciación de la alzada; en razón del turno correspondió conocer a esta Sala, la que se avocó al conocimiento del citado medio de impugnación mediante auto de *****

*.; procediéndose a las notificaciones correspondientes respecto de la admisión y radicación del mismo, se realizaron agravios por parte del inconforme y se desahogó la audiencia de vista el día *****
*****, se remitió el toca al Magistrado ponente y se reservaron los autos para pronunciar la sentencia que en derecho corresponde.-----

CONSI***ERAN*****O:**

I.- Esta Sexta Sala resulta competente para conocer del recurso de apelación interpuesto, de conformidad con lo previsto por la fracción I, del numeral 47 de la Ley Orgánica del Poder Judicial; dicho recurso tiene por objeto y alcance el que le confiere el diverso arábigo 316 de la Ley Adjetiva de la Materia en la Entidad.-----

II.- El Licenciado *****
*****, en su carácter de defensor particular del encausado expresó lo que a su juicio constituyen los conceptos de

agravio que el fallo definitivo recurrido le causa a su patrocinado, los cuales obran en el escrito agregado al toca en que se actúa. - - - - -

En relación con los agravios que formula la defensa privada del inculpado de mérito, los integrantes de este tribunal de apelación, consideran que resulta innecesaria su transcripción, por no existir disposición expresa para tal efecto en el Código de Procedimientos Penales para el Estado de Jalisco, o en algún otro cuerpo legal, por lo que resulta ocioso llevar a cabo tal actividad, pues éstos ya obran en actuaciones, por lo que a nada práctico llevaría, se aplica por analogía, a este caso concreto, el criterio sustentado por el Segundo Tribunal Colegiado del Sexto Circuito, en la tesis de jurisprudencia firme, localizable, bajo la voz: **“CONCEPTOS DE VIOLACION. EL JUEZ NO ESTA OBLIGADO A TRANSCRIBIRLOS”** en la página 599 del tomo VII, correspondiente al mes de abril del año de 1998, de la Novena Época, del Semanario Judicial de la Federación, la cual a la letra dice: - - - - -

“””... El hecho de que el Juez federal no transcriba en su fallo los conceptos de violación expresados en la demanda, no implica que haya infringido disposiciones de la Ley de Amparo, a la cual sujeta su actuación, pues no hay precepto alguno que establezca la obligación de llevar a cabo tal transcripción, además de que dicha omisión no deja en estado de indefensión al quejoso, dado que no se le priva de la oportunidad para recurrir la resolución y alegar lo que estime pertinente para demostrar, en su caso, la legalidad de la misma...””” - - - - -

Consecuentemente, si en la sentencia que se pronuncie en un juicio de amparo, no existe la obligación de transcribir los conceptos de violación, por no requerirlo la ley de la

materia, al no darse tal carga tampoco para los conceptos de agravio en las resoluciones que pronuncien los Tribunales de Segunda Instancia en el Código de Procedimientos Penales para el Estado de Jalisco, debe concluirse que donde existe la misma razón debe darse la misma solución, de ahí la aplicación analógica de la hermenéutica invocada.-----

La tesis de jurisprudencia invocada resulta aplicable en este Circuito, conforme lo señalado en el artículo 193 de la Ley de Amparo, que establece la obligatoriedad de acatarla a los Tribunales del fuero común de los Estados, como resulta ser esta Sala.-----

En el mismo sentido se ha pronunciado el Tercer Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito, en la tesis que aparece en la página 23, volumen 81 sexta parte, de la Séptima Época, del Semanario Judicial de la Federación, con el rubro **“CONCEPTOS DE VIOLACION. NO ES OBLIGATORIO TRANSCRIBIRLOS”**, que literalmente dice:-----

“””... Aún cuando sea verdad que el Juzgador no transcriba en su integridad los conceptos de violación externados por la quejosa en su demanda de garantías, a pesar de indicarlo así en su sentencia, también lo es que tal omisión no infringe disposición legal alguna, pues ninguna le impone la obligación de hacerlo, máxime si de la lectura de la sentencia recurrida se advierta que el Juez de Distrito expresa las razones conducentes para desestimar los conceptos de violación hechos valer, aún cuando no transcritos...”””-----

Razones por las cuales se omite la transcripción de los conceptos de agravio.-----

III.- Ahora bien, en atención a lo dispuesto por el artículo 1º primero de la Constitución Política de los *****
***** Mexicanos, este tribunal de apelación en el ámbito de su competencia, tiene la obligación de promover, respetar, proteger y garantizar los derechos humanos de conformidad con los principios de universalidad, interdependencia, indivisibilidad y progresividad, y reparar las violaciones a los derechos humanos, en los términos que establezca la ley. - - -

Por otra parte, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 316, del Enjuiciamiento Penal del Estado, el recurso de apelación tiene como finalidad que el tribunal superior examine si en la sentencia recurrida el *A quo* aplicó inexactamente la ley, si se violaron los principios que regulan la valoración de las pruebas y del arbitrio judicial o si se alteraron los hechos, pudiendo confirmar, revocar o modificar la resolución recurrida, o bien ordenar la reposición del procedimiento. - - - - -

Además, los arábigos 317 y 318 de la invocada Ley Penal Adjetiva en lo que interesa precisan que la segunda instancia se abre a petición de parte legítima, para resolver sobre los agravios que proponga el apelante, y el Tribunal de Alzada suplirá la deficiencia de los mismos, cuando el recurrente sea el inculpado o su defensor, y procederá a la revisión de oficio cuando se imponga al encausado una pena de más de veinte años de prisión y cuando el encausado o su defensa omitan formular agravios.- - - - -

Así, a efecto de cumplir con lo ordenado por los anteriores preceptos fundamental y legales, respectivamente y

contestar los agravios que formula la defensa privada, con motivo del recurso de apelación interpuesto por el implicado *****, en contra de la resolución definitiva de fecha ***** *****, los Magistrados integrantes de este Cuerpo Colegiado realizamos un análisis y evaluación de las constancias y actuaciones que conforman el proceso del cual emana esa decisión, lo que conduce a emitir las consideraciones jurídicas siguientes. - - -

En la sentencia impugnada, el Juez de instancia declaró a *****, penalmente responsable en la comisión del delito de **FRAUDE ESPECÍFICO**, previsto por el numeral **252 fracción VII** del Código Penal del Estado de Jalisco, perpetrado en agravio de *****.-----

Por dicha responsabilidad penal el *A quo* impuso al acusado de referencia, las sanciones que ya se identificaron al inicio de este fallo.-----

Inconforme con la opinión del *A quo*, el implicado ***** *****, interpuso el recurso de apelación respectivo, el que una vez admitido originó la apertura del presente toca y en el cual acudió el asesor legal privado el Licenciado ***** a expresar agravios en los que esencialmente alega:-----

A) Que no se acreditan los elementos del tipo penal que motivo la indagatoria original, pues nunca existió una doble venta del bien inmueble (terreno) a dos personas, pues no se lograron acreditar los elementos formales-materiales de la compra venta con la señora *****
*****.

B) El Juez Resolutor realizó una incorrecta valoración del caudal probatorio, al no concederles valor probatorio alguno a diversas testimoniales, así como de la denuncia.

C) Existe una carente motivación por parte del Natural al acreditar el dolo por parte del sentenciado como parte de los elementos del tipo penal aludido.

En respuesta a ese conjunto de alegatos, y al suplirse en deficiencia de la queja del recurrente sentenciado conforme con lo dispuesto por el artículo 317 *in fine*, del Código de Procedimientos Penales del Estado de Jalisco, este Cuerpo Colegiado considera que resultan **infundados** para variar el sentido de la resolución definitiva materia de la alzada por las razones que a continuación se exponen.

En líneas que anteceden, ya se especificó que la conducta ilícita que se atribuye al acusado de mérito, es la de Fraude Especifico, previsto por el numeral **252 fracción VII** Y sancionado por el arábigo **251 fracción II**, del Código Penal del Estado de Jalisco, que con posterioridad se justificará su aplicación y que al efecto disponen:

“...Artículo 251. Al responsable del delito de fraude, se le

sancionará conforme a las siguientes reglas:

I. De seis meses a dos años de prisión y multa por el importe de dos a ocho días de salario, cuando el valor de lo defraudado no exceda del importe de cuatrocientos cincuenta días del salario mínimo, vigente en el lugar de la comisión del delito;

II. Cuando el valor de lo defraudado exceda del monto señalado en la fracción anterior, pero no del que se establece en la siguiente, la sanción será de dos a siete años de prisión y multa por el importe de cuatro a cuarenta días de salario. La misma sanción se aplicará en el caso de la fracción siguiente, cuando se restituya la cosa o su valor y se repare el daño hasta antes de formular conclusiones en el proceso; y

III. De cuatro a diez años de prisión y multa por el importe de veinte a ochenta días de salario, cuando el valor de lo defraudado exceda del importe de *****, que rija en el lugar de la comisión del delito.

Artículo 252. Las mismas penas señaladas en el artículo anterior se impondrán:

(...)

VII. Al que venda a dos o más personas una misma cosa, sea mueble o raíz y reciba el precio de alguna de las enajenaciones, o parte del mismo, o cualquier otro lucro con perjuicio de alguno de los compradores;- - - - -

Acorde con las anteriores premisas legales se advierte que la figura típica en estudio requiere como elementos constitutivos, a saber: a).- Sujeto activo que venda a dos o más personas una misma cosa.- b).- sea mueble o raíz.- c).- reciba el precio de alguna de las enajenaciones, o parte del mismo o cualquier lucro; y *****).- con perjuicio de alguno de los compradores.- - - - -

Una vez establecidas esas consideraciones, debe decirse, que el Juez de Origen en la sentencia definitiva apelada por el imputado de fecha *****

*** y al referirse al cuerpo del delito de FRAUDE ESPECIFICO, puntualiza en el considerando tercero de dicha sentencia, que las evidencias desahogadas durante la averiguación previa resultan eficientes para demostrar los requisitos de

actualización del cuerpo del delito que nos ocupa, siendo los medios de prueba los siguientes:- - - - -

A) La denuncia que por escrito presentó *****

- - - - -

"...Por mi propio derecho vengo a denunciar penalmente por la comisión del delito patrimonial resultante al *****

2.- El susodicho lote tiene las siguientes medidas, *****

*****.- Ese mismo día el hoy denunciado me entrego la cesión de derechos respectiva, así como el recibo respectivo.

4.- El hoy denunciado no me pudo entregar la posesión del lote en mención con motivo de que apareció otro dueño, esto es, el hoy denunciado le cedió los derechos del mismo lote a otra persona.

5. - Cabe hacer mención que la otra cesión de derechos es anterior a la mía.

6.- En ese tenor, el hoy denunciado no pudo entregarme la posesión material del Lote del cual me cedió los derechos.

7.- El hoy denunciado para según el resarcirme del daño ocasionado me dijo que limpiara otro lote, ubicado en la *****

8.- El hoy denunciado dice que en cuanto venda otro lote me reembolsara la cantidad que le entregue.

9.- Por lo pronto el hoy denunciado me ocasiono un perjuicio, menoscabo, detrimento de mi patrimonio.

10.- Con dicho perjuicio el hoy denunciado resulto beneficiado, obteniendo un lucro indebido, enriqueciéndose ilícitamente..."(foja 1).- - - - -

B) La ratificación de denuncia que presentó *****
*****, con fecha *****

*****, quien refirió:- - - - -
- - - - -

"...Que me presento ante esta Representación Social a efecto de RATIFICAR en todas y cada una de sus partes mi escrito presentado con fecha *****

*****, reconociendo como de mi puño y letra la firma que se calza el mismo, señalando que es mi deseo formular FORMAL QUERRELLA en contra de *****
*****, así como en CONTRA DE QUIEN O QUIENES RESULTEN RESPONSABLES, es en este momento refiero que el recibo que sustenta mi dicho de momento no lo traigo conmigo pero me comprometo a presentarlo a la brevedad posible, así mismo las personas que pudieran ser testigos de los hechos que denuncio son *****
*****, los cuales pueden ser localizados al igual que el enjuiciado en la finca marcada con el número *****

*****, con el número *****
*****, el cual puede ser localizado en la calle *****

*****, Siendo todo lo que tengo que manifestar y ratifico mi dicho firmando al calce y al margen la presente previa lectura que se me dio de la misma..." (foja 8).-

C) La constancia de fecha *****

*****, en la que se asienta la comparecencia de ***
***** y exhibe en original, el recibo y la cesión de derechos descrita en su declaración, dejando copias que fueron certificadas por el personal de la fiscalía integradora.- visible a foja 11.- - - - -

Atestes los anteriores realizados por el ofendido de la causa ***** las cuales en sintonía con el Juez de Primera Instancia es a bien otorgarles valor probatorio indiciario esto en contexto con el ordinal 266 del Código Procesal Penal de la Materia en el Estado de Jalisco, puesto que de ellas se desprende que dicho ofendido realizó la compra de un lote terreno en actuaciones descrito al ahora inculpado, al haber pagado la cantidad de \$*****

*****, habiendo acreditado dicha compra con copias certificadas de los documentos firmados por ambas partes, documentales privadas que en el mismo sendero que la anterior valoración y siendo coincidentes con el Juez de Origen se les concede valor probatorio de indicio acorde a lo estipulado por el numeral 274 del Enjuiciamiento Penal del Estado, circunstancias que se encuentran corroboradas con medios de convicción (como la declaración del indiciado) que posteriormente se analizarán y valorarán; y al no estar objetadas por ninguna de las partes y reunir los requisitos establecidos legalmente para su valoración, sirviendo con ello la acreditación del lucro indebido obtenido por el enjuiciado, de ahí que es a bien tenerlo como medio de convicción apto para justificar que realmente se realizó la venta del terreno, inmueble el cual ya había sido vendido con anterioridad a diversa persona y que posteriormente se avalarán con diversos medios de prueba agregados en constancias, razón por la cual se acredita la existencia de una doble venta respecto a un mismo bien inmueble.-----

Resulta aplicable a lo anterior, en lo conducente la Jurisprudencia con el número de registro: *****, **, localizable en la Octava Época, Tribunales Colegiados de Circuito, Apéndice de 1995, Tomo II, Parte TCC, Tesis: 601, página: 372, bajo el siguiente rubro:-----

“OFENDIDO. SU DECLARACIÓN MERECE VALOR DE INDICIO. La declaración del ofendido que no es inverosímil sirve al juzgador de medio para descubrir la verdad, porque reviste las características de un testimonio y el alcance de un indicio, que al corroborarse con otros datos de convicción, adquiere validez preponderante”.-----

*****) La declaración ministerial de ***** *****, quien refirió:-----

“...Efectivamente no recuerdo la fecha exacta, pero hace como tres meses el Licenciado *** le vendió o traspaso un lote de terreno a un *****, del cual no recuerdo su nombre, pero es de ***** que se ***** un ***** entregue *****, es mi lugar de trabajo el señor que anteriormente me había**

entregado el dinero y me manifestó que el licenciado *****
** no le había entregado la posesión del terreno, en mas de
una ocasión, a lo que le dije al señor que lo único que podía
hacer era pasarle el recado, ya que solamente el licenciado *****
***** que es el administrador del *****
***** , sabe la situación de cada lote de terreno
de dicho fraccionamiento, después de eso ya no supe nada
del asunto; quiero agregar que como el de la voz soy gestor
de tramites ante los Ayuntamientos tanto el licenciado *****
***** como sus hermanos ***** en
ocasiones me solicitan apoyo para otros tramites o cosa que
haya que hacer ya que los cuatro trabajamos en la misma
oficina cuyo domicilio quedo asentado en mi declaración y es
por eso que en esta ocasión me toco a mi recibir el dinero y
entregar los papeles, el dinero lo recibí en la otra oficina por
que tengo entendido que el señor que compro el terreno es
amigo del promotor al cual solo conozco como *****
***** y él despacha en esa oficina,
además en este momento estamos trabajando en la
regularización del *****

*****...”(foja 16).- - - - -

E) La ampliación de declaración del testigo *****

***** , quién señaló lo siguiente: - - - - -
- - - - -

"...La fecha no la recuerdo exactamente pero hace
aproximadamente ***** , cuando al señor *****
***** adquirió los derechos de propiedad de un
lote de aproximadamente *****
***** , en el Municipio ***** y el requisito para
poder adquirirlo o adquirir sus derechos era de aparte pagar
una aportación en este caso creo que fueron
aproximadamente cien mil pesos, también el de ingresar a la
asociación civil denominada “*****
*****” que preside el Licenciado
***** , Asociación Civil que tiene
por objeto el de otorgarles a sus asociados mediante
aportaciones el derecho de propiedad de algún lote, es decir,
la Asociación no vende lotes, ni tampoco sus directivos, el
noventa y ***** por ciento de los asociados que son
aproximadamente ***** ,
adquirieron los derechos de propiedad de un lote, mediante
aportaciones y nunca supieron ellos que lote se les iba a
asignar, sino hasta después por lo general de haber cubierto
una determinada cantidad de dinero para que tuvieran ese
derecho, en este caso en particular del señor *****
***** , él sabía los requisitos, sabia también de las
condiciones del terreno por que había gente que estaba

queriéndose apropiarse del mismo y así acepto ingresar a la asociación mediante un pago que se le considerara como asociado de *****, no recuerdo bien, y aproximadamente cien mil para que se le asignara dicho lote, siendo todo lo que tengo que manifestar..."(foja 185).- - - - -

F) El testimonio de *****, quien manifestó lo siguiente: - - - - -

"...Conozco a *****, desde hace aproximadamente ***** y conservo con él una amistad, por esa razón me dijo que tenía problemas en su hogar y me dijo que quería comprar algo para poder tener donde vivir, porque me dijo que tenía que entregar la casa donde vive, entonces a mí el licenciado ***** me dijo que andaba vendiendo un terreno en la ***** porque andaba un poco necesitado de dinero, entonces yo le dije a ***** que él quería comprar algo que aprovechara la oportunidad porque el licenciado ***** lo estaba dando barato que si después no lo quería que lo vendiera, porque el licenciado ***** estaba pidiendo ***** por el terreno, aceptando contactarse con el licenciado mi amigo ***** al que conozco por ***** según tengo entendido al final el terreno quedó en ***** y entre ellos hicieron el trato de la venta del terreno en esa cantidad, posteriormente yo le hable al licenciado ***** que sí que el licenciado ya le había dado indicaciones para que hiciera los papeles necesarios para la compra venta del terreno, entonces fue en mi domicilio donde ***** le entregó el dinero al licenciado ***** y éste a su vez le entregó los papeles que lo acreditaban como dueño del terreno, es decir una sesión de derechos del terreno, el cual se encuentra ubicado en la *****, lote trece por la ***** en la *****, yo le dije a ***** que esperara a que el licenciado ***** le entregara la posesión del terreno, no recuerdo cuando pero íbamos el señor *****, el licenciado ***** y yo cuando el licenciado ***** le entregó la posesión del terreno a *****, pero después de eso ***** me comentó que había tenido problemas porque cuando andaba limpiando el terreno salió una persona que dijo ser el dueño, pero según me dijo el licenciado ***** que ese terreno estaba libre, pero ya no sé qué problemas hayan tenido, hasta donde tengo entendido él Licenciado *****, ya le ofreció a ***** un terreno pero ya escriturado, nada más que ***** ya

perdió la confianza por lo que ha pasado y quiere que mejor le regresen su dinero..." (foja 17).- - - - -

Atestes realizados por los testigos *****

***** y *****

*, que en concordancia a lo establecido por el *A quo* y a juicio de este Tribunal es a bien otorgarles valor probatorio pleno en virtud de reunir las formalidades esenciales señaladas por el numeral 264 del Código Procesal Penal en el Estado, declaraciones las cuales acreditan las circunstancias de tiempo, modo y lugar, en las cuales se llevó a cabo el acto de compra-venta por parte del enjuiciado *****

*****, de un lote terreno al ofendido de la causa *****

*****, inmueble identificado *****

***** y dentro de la

celebración de dicho acto en el cual el ofendido realizó el pago respectivo del inmueble al acusado por la cantidad de \$*

***** obteniendo así los documentos que

amparan los derechos de propiedad del inmueble en cita por parte del indiciado, y habiendo reunido los requisitos legales

establecidos para adquirir dicho valor probatorio, así como que no fueron redargüidos por ninguna de las partes materia de la

presente.- - - - -

G) La declaración de *****

*, quien manifestó lo siguiente:- - - - -

- - - - -

"...El de la voz le compre a mi tío *****
*****, una casa ubicada en la calle *****

*****, de
la cual hicimos el respectivo contrato de compra-venta,
incluso ante Notario Público, entonces de enganche le di la
cantidad de *****,
quedando en el entendido que el resto se lo pagaría en
mensualidad de *****, hasta
completar la cantidad de *****
*****, hasta la fecha llevo cubierta la cantidad de *****
*****, tengo entendido que mi
tío quería un terreno para poder vivir porque de inmediato me
entrego la posesión de la casa, pero le permití vivir dentro de
la misma solo que en la segunda planta, hasta que terminara
de pagársela, pero como ya casi terminaba de pagarle
entonces mi tío busco un terreno para poderlo fincar poco a
poco y poderse meter a vivir, de hecho yo le ofrecí un terreno
que tengo pero no le gusto y sé que compro un terreno en la *
*****, y para comprarlo
utilizo el dinero que yo le he entregado como pago de su
casa, pero al parecer ese terreno le salió otro dueño..."(foja
24).-----

Narración la cual en atención a lo dispuesto por el
numeral 265 del Código de Enjuiciamiento Penal del Estado,
es merecedora de valor indiciario, por ser un testimonio de
naturaleza singular, de acuerdo y en relación a los hechos que
le constan de forma personal y directa, tomando en
consideración que de la misma y en relación a las demás
pruebas, se desprende que el testigo le compró una casa a su
tío ***** ubicada en la *****
*****,
*****,
***** \$
*****, quedando en
cubrir la diferencia hasta un total de *****
*****, por lo que su tío buscó un terreno en el
cual hacer una casa conforme fuera pudiendo, comprando uno
en la *****, y para
comprarlo utilizó el dinero que el ateste le había entregado con
motivo de la compraventa de la casa, siendo coincidente con

las anteriores declaraciones respecto de que se había realizado una compra-venta de un terreno en el domicilio señalado por los deponentes ulteriores, respecto de la cual participaron tanto el ofendido como el imputado, robusteciendo la certeza de haberse realizado el acto jurídico traslativo de dominio como lo fue el expresado dentro de las primeras deposiciones aquí analizadas, constatadas con demás material probatorio que obra en constancias que no fueron objetadas y si reúnen los requisitos legales para otorgárseles el valor probatorio expresado en su análisis particular y posteriormente dentro del análisis general del caudal probatorio. - - - - -

H) La declaración de *****
*****,
rendida ante el Agente del Ministerio Público, en la que indicó:- - - - -
- - - - -

"...Que comparezco ante esta Agencia del Ministerio Público a efecto de declarar en relación a los hechos denuncia por ***** a quien conozco desde hace aproximadamente *****
*****, y al licenciado *****
*****, a quien conozco desde hace aproximadamente *****
*****, y a mi amiga *****
*****, a quien conozco desde hace aproximadamente *

*****, sobre los hechos el señor *
***** se presume ser comprador del terreno ubicado en la *****

*****, entre *****

*****, quiero manifestar que se presentó en el terreno, en el mes de *****

*****, del cual no recuerdo el día exacto unos vecinos acudieron a mi domicilio y me dijeron que el señor ***** estaba limpiando el terreno, ya que lo iba a fincar, en ese momento aproximadamente a las ***** horas fui a ver el terreno y efectivamente encontraba licenciado *****
*****, el cual conozco por ser el vendedor de los terrenos, pues este los vendía sin

escriturar .a que los arreglaría posteriormente a lo que cobraba para realizar ese trámite, a mucha gente entre ellos yo y mi amiga *****, nos engañó diciéndonos que pondría todos los servicios, y que la escrituración la tendríamos en menos de un año por el tiempo que se llevaba en el trámite. En e momento en que los encontré en el terreno se encontraba acompañado del señor *****, y en mi presencia el Licenciado ***** le comento al señor *****, que no se preocupara que él le conseguiría otro terreno, y lo lleve a mi domicilio el cual señalo en mis generales y le enseñe la documentación que acredita que la propiedad del terreno le corresponde a mi amiga *****, de la que me comprometo a exhibir en originales en la siguiente ocasión que sea requerida para ratificar ante esta Representación Social, ya que mi amiga ***** y yo acudimos a comprar el terreno en el año ***** aproximadamente y realizamos pagos en la Institución bancaria ***** ubicado en la *****, depositando a nombre de *****, y mi amiga *****, acudía a pagar aproximadamente la cantidad de \$*****, ***** (*****), *****, ya que teníamos que terminar de pagar, mi amiga *****, dejo de atenderlo desde hace *****, pero me dejo encargada del terreno por lo que tengo conmigo los papeles que acreditan la propiedad, mi amiga *****, no tenía dinero para fincarlo, motivo por el cual tomo la decisión de irse a vivir *****, desde ese momento me encargue de cuidar el terreno, hasta la fecha tengo la propiedad del terreno, mi amiga acudió a ver su terreno *****, ***** ***** que no recuerdo fecha exacta, verifico que estuviera bien el terreno y me dijo que se lo siguiera cuidando ,y ,posiblemente unos hijos de mi amiga *****, vendrían a vivir al terreno o que si sus hijos se casaban se regresaría al terreno y como no habíamos tenido ningún problema con la propiedad del terreno y ese día que encontré al señor ***** y a el licenciado *****. No me he comunicado con mi amiga *****, ya que el licenciado *****, me dio la seguridad que no nos quitarían el terreno y que al señor *****, le buscaría otro lugar que no perjudicara la propiedad de mi amiga *****, por lo que hasta la fecha no me he comunicado con mi amiga *****, ya que en ***** no cuenta con un domicilio fijo para su localización cabe señalar que el Licenciado ***** le ha vendido a varia gente revendiendo terrenos ya que no cuenta ton la documentación necesaria por lo que niega la

escrituración y se compromete a proporcionarla después de la compra..."(foja 51). - - - - -

I) La ampliación de declaración de *****

*****; quien expuso lo siguiente: - - - - -

- - - - -

"...Que me presento ante esta Representación Social a efecto de exhibir los documentos que tengo en mi poder de la señora ***** , que es la persona que mencione en mi declaración de fecha *****

***** de la *****
***** ubicado sobre la ***** en el ***** en el Municipio ***** , Jalisco, y que ambas por ser vecinas de la colonia hicimos amistad incluso la de la voz en algunas ocasiones le preste dinero para que diera algunos abonos del lote al dueño del Fraccionamiento el señor ***** , así como para que se fuera ***** a trabajar y que mientras estaba en ese país me dejó encargado su lote de terreno ***** en la ***** en fraccionamiento precitado, mismo que cuido que no lo invadan y estoy al pendiente que no lo vendan ya que en varias me he enterado que han vendido otros lotes de la colonia que ven solos en esa ***** , y algunos de ellos los vende nuevamente el señor ***** . Me dejo además varios recibos de pago respecto del mismo lote que le hizo al dueño del fraccionamiento y demás documentos sobre su terreno para que e caso de que fuera necesario se llevará a cabo las aclaraciones correspondientes sobre la legal propiedad y posesión del lote como lo es en esta ocasión ya que según me informaron el día diecinueve del presente cuando fui presentada a declarar que la denuncia que presenta el señor ***** en contra del licenciado ***** es debido a que él le vendió el lote de mi amiga ***** , mismo terreno que siempre vigilado y he estado a su cuidado siempre incluso desde antes de que ella se fuera ***** ya que cuando compre mis tres lotes fui de las primeras que me fui a vivir a ese fraccionamiento: Yo y mi esposo le compramos al denunciado ***** , ***** , ***** Como dije antes los mismos vecinos me avisaron que estaban unas personas

 *****), con firmas
 originales en el espacio de Tesorero en tinta azul y en el
 espacio de ***** una rúbrica en
 tinta azul, dicho recibo con el membrete de *****

 *****), a nombre de *****
 , por la cantidad de \$** (***)

 *****), por concepto de aportación mensual de un
 lote de *****

 *****), con firmas
 originales en el espacio del Tesorero en tinta negra y en el
 espacio de ***** una rúbrica en
 tinta azul, dicho recibo con el membrete de *****

 *****), a nombre de *****
 , por la cantidad de \$** (***)

 *****), pagado en banco, por concepto de
 aportación mensual de un lote de *****

 ***** en tinta
 negra y en el espacio de ***** una
 rúbrica en tinta azul, dicho recibo con el membrete de *****

 *****), a nombre de *****
 , por la cantidad de \$** (***)

 *****), pagado en banco, por concepto de aportación mensual
 de un lote *****

 ***** en tinta
 azul y en el espacio de ***** una
 rúbrica en tinta azul, dicho recibo con el membrete de *****

 *****), a nombre de *****
 , por la cantidad de \$** (***)

 *****), pagado en banco, por concepto de aportación de
 intereses, de *****
 *****), con firmas originales en el espacio del
 Tesorero en tinta negra y en el espacio de *****
 ***** una rúbrica en tinta azul, dicho recibo con el

membrete de _____, _____,
_____, _____,
_____, _____,
_____, _____,
_____ \$ _____,
_____ (_____), pagado en banco, por concepto
de pago de intereses, de _____,
_____, _____,
_____ en tinta azul y en el espacio de _____
_____ una rúbrica en tinta azul dicho recibo con el
membrete de _____, A. C., y sello;
Recibo _____ sin folio a nombre de _____,
_____ por la cantidad de \$ _____,
_____ (_____), _____,
_____, _____,
_____, _____,
_____, _____,
_____, _____,
_____ con firma; en el espacio de _____
_____ una rúbrica en tinta aparece el
nombre de _____, dicho recibo
con el membrete de _____,
_____, _____,
_____, sin folio, a nombre de _____,
_____ por la cantidad de \$ _____,
_____ (_____), _____,
_____ nacional), por concepto de aportación parcial inicial de
un lote de aproximadamente _____,
_____, _____,
_____ con firmas originales en el
espacio de _____ una rúbrica en
tinta azul, dicho recibo con el membrete ce _____,
_____, A. C., y sello; recibo _____
_____, a nombre de _____,
_____ por _____ \$ _____,
_____ (_____), por concepto de
aportación parcial inicial de un lote de aproximadamente _____,
_____, _____,
_____ con
firmas en el espacio de _____ una
rúbrica en tinta azul, aparece el nombre de _____
_____ en el espacio de tesorero una firma ilegible,
dicho recibo con el membrete de _____,
_____, _____,
_____, _____ \$ _____,
_____ (_____) de fecha _____
_____ a nombre
de _____, con el membrete el
talonario y recibo de _____; así mismo para
acreditar mi dicho en el sentido de que la de la voz soy
propietaria de tres lotes de terreno en el mismo
fraccionamiento mismos que aunque se pagó la orden de
escrituración no se ha podido realizar, ni pagar el predial, en

el Ayuntamiento ***** debido a que no esta regularizado en fraccionamiento por el señor ***** razón por la cual ha habido muchos conflictos en el fraccionamiento muestro los siguientes recibos: Recibo ***** nombre de ***** por la cantidad de \$ ***** por concepto de pago parcial a diferencia de metraje de la ***** en el que obra en el espacio destinado a tesorero una rúbrica en tinta azul, en el espacio destinado a ***** una rúbrica en tinta azul, el recibo tiene el logotipo de ***** A.C., y el sello en tinta morada; ***** de fecha ***** sin folio a nombre de ***** por la cantidad de \$ ***** por concepto de pago aportación inicial, de enganche y mensualidades de tres lotes de aproximadamente ***** en el espacio destinado a tesorero una rúbrica en tinta azul y en el espacio destinado a ***** una rúbrica en tinta negra, el recibo tiene el logotipo de ***** A. C., y el sello en tinta morada; Recibo ***** de ***** nombre de ***** por la cantidad de \$ ***** por concepto de aportación por sobre precio de una esquina pagado en oficina en el espacio destinado a tesorero una rubrica en tinta azul y en el espacio destinado a ***** una rubrica en tinta negra el recibo tiene logotipo de ***** nombre de ***** por concepto de aportación parcial para orden de escrituración de los lotes 1, 2 y ***** de la ***** el recibo tiene el logotipo de ***** A. C., y el sello en tinta azul; ***** tres hojas en original del Reglamento interno del ***** A. C., de fecha ***** con firmas originales; plano de ubicación de los tres lotes de *****

***** , con firmas en tinta negra y un sello en tinta azul del precitado fraccionamiento; copia al carbón que describe DATOS DE ESCRITURACIÓN con el ***** nombre de ***** , ***** , Predio 2; 2 dos hojas en copias al carbón con membrete o logotipo de ***** A. C., el primero de ***** correspondiente ***** y/o ***** , en el que refieren que adquirieron el lote de referencia; original de constancia de asignación del lote ***** , del predio 2, a nombre de los ciudadanos ***** y/o ***** , con membrete de ***** , con firma ilegible en tinta azul y sello del fraccionamiento en tinta azul; original de constancia de asignación del lote 2 ***** , del predio 2, a nombre de los ciudadanos ***** y/o ***** , con membrete de ***** , con firma ilegible en tinta azul y sello del fraccionamiento en tinta azul; copia al carbón de una hoja con el membrete del ***** ***** , por lo que previo cotejo que se haga de la citada documentación se entregara la misma a la declarante realizando la certificación correspondiente y sean agregadas a actuaciones, por lo que quiero manifestar que el lote de mi amiga ***** , está delimitado por las bardas de los vecinos ya que no tiene bardas propias, sin fincar, actualmente no tengo ni domicilio ni teléfono donde localizar a mi amiga y solamente cuando ella viene a la ciudad, por lo que es todo lo que manifestar..." (foja 55).- - - - -

Manifestaciones que adquieren valor indiciario de conformidad con el numeral 265 del Código Procedimental Penal del Estado siendo dicha valoración concordante con la realizada por el Natural, en virtud de tratarse de un testimonio singular en torno a los hechos que le constan de forma personal y directa, al establecer dentro de las mismas que el citado lote del terreno marcado con el número ***** de la ***** Municipio ***** , Jalisco, se

encuentra dentro del patrimonio de *****

*****), ateste que cobra relevancia jurídica
puesto que se corrobora de manera circunstancial con lo
expresado por el propio enjuiciado en el sentido de que el lote
del terreno antes mencionado estaba a nombre de *****

*****), sin dejar de lado la
circunstancia que hace observación el sujeto activo al indicar
que no se le había entregado físicamente y que los
documentos aportados por la deponente, solo acreditan a
quien obra en los mismos como socia y no como propietaria,
circunstancia que se desvanece al hacer un estudio de los
respectivos documentos, donde la asociación que representa
le otorga la calidad de propietaria del mismo inmueble a la
señora *****

*****),
llevándose a cabo la primer compra-venta del terreno en
cuestión por parte del imputado, siendo así que las
documentales privadas que exhibe y deja en copias
debidamente certificadas, con relación a los pagos parciales,
de intereses, del reglamento interior de la colonia *****

***** a foja 82, la carta de datos de
escrituración a foja 61, el reconocimiento de la propiedad del
lote de terreno y las firmas de los representantes de la
asociación a foja 66, a favor de *****

*****), justifica que el enjuiciado *****

*****), en su calidad de Presidente de la asociación
civil que representa, esto es de *****

*****), A.C. carecía la facultad o derecho para
disponer del lote del terreno que nos ocupa, esto es, no tenía
la calidad, ni la personalidad jurídica para realizar la venta del
lote de terreno en cuestión al ahora ofendido *****

*****), puesto que este terreno ya no se
encontraba en el dominio real de la administración de su

representada, tan es así que dentro de la declaración hecha tanto por el ofendido como por el indiciado se constata que al hacer la entrega física del terreno a la víctima y presentarse la señora ***** en el domicilio en cita, haciendo la manifestación de que dicho terreno se encontraba ya con una propietaria, el indiciado hizo el señalamiento al ofendido de que no se preocupara, que el le haría una entrega posterior de otro terreno, lo cual se hizo de manera posterior, encontrándose también ya con propietario, no pudiendo cumplir con la entrega física del terreno originalmente aludido y sobre el cual versa el delito. Documentales privadas de referencia a las que se les concede valor probatorio indiciario de conformidad con el numeral 274 del Enjuiciamiento Penal del Estado y toda vez que ninguna de las anteriores probanzas han sido redargüidas por ninguna de las partes y encontrarse apegadas a derecho obrando dentro de las actuaciones, es por ello que se encuentran valoradas de tal manera por nuestro tribunal que resuelve el presente recurso de alzada.-----

J) La declaración rendida por *****
*****, quien refirió lo siguiente:-----

-

"...Que comparezco ante esta Agencia del Ministerio Público a efecto de declarar en relación a los hechos expuesto por el Licenciado *** a quien conozco desde hace aproximadamente ***** *****, quien se encuentra como enjuiciado dentro de la presente causa es por lo que en relación a los hechos que se investigan en su contra deseo manifestar, que conozco de los siguientes hechos ya que yo trabajo en la inmobiliaria *****, con el cargo de maquinista, al instalar las redes de agua y drenaje me doy cuenta de los terrenos que son propiedad del licenciado ***** *****, y que este a su vez los vende a diferentes personas no siendo este el mismo terreno en ***** *****, entre ellos el señor *******

***** , le compro un terreno en ***** ,
 ***** , al señor ***** ,
 por medio del señor ***** , el señor *****
 ***** , sabía que tenían problemas debido a
 que la gente no los deja construir, ya que existen personas
 que dicen nombrarse dueños a pesar de que realmente no lo
 sean desconociendo los motivos por los que pase este
 fenómeno por lo que el señor *****
 * , le ofreció un precio \$ ***** (*****
 *****) por el terreno pero el señor *****
 * le pidió que se lo dejara en \$ *****
 * (*****/*****
 *****) estando presente en el interior de su
 oficina el señor ***** , le dijo al
 señor ***** , que se lo vendiera y
 el conseguía el permiso para construir, y el señor *****
 ***** y el señor *****
 * * se encarga de dar la firma para la escrituración, por el tipo
 de trabajo que tengo ignoro quien se haya metido en el
 terreno ni si alguien más le haya pagado al señor *****
 ***** , por el terreno, porque el *****
 ***** , trabajo en diferentes sectores y/o estoy
 enterado totalmente pero tengo conocimiento de que el señor
 ***** , tiene un permiso para
 construir del Ayuntamiento ***** , Jalisco.
 Por lo que acudió a la oficina ubicada en *****

 ***** , lugar donde se hacen todos los
 documentos y arreglos referentes al fraccionamiento, yo me
 encontraba allí ya que reportan mi entrada y salida referente
 al trabajo por lo que en el mes de *****
 ***** , acudieron a la oficina
 con el señor ***** , y le dijo el
 señor ***** , que no quería el
 terreno y que le regresaran el dinero que había invertido pero
 como en ese momento no se encontraba el señor *****
 ***** , solo se lo comento a la secretaria y
 como en ese momento iba de salida no me entere de lo paso
 después, cabe señalar que el señor *****
 ***** , no puede vender un terreno a dos personas ya que
 tengo trabajando *****
 ***** , y no
 hay la posibilidad de que esto sea planeado de esa manera ya
 que también trabajo en la delegación de *****
 ***** , ya que se exponen las quejas, referentes al
 fraccionamiento y no existe queja de la cual tenga yo
 conocimiento en contra del señor *****
 * * * * , referente a los servicios y limpieza de los
 terrenos..."(foja 92).- - - - -

K) La ampliación de declaración de *****

***** , el que señaló:- - - - -

"...Sobre el señor *****, puedo referir que es un señor ya grande de edad, ya que yo trabajaba con el señor *****, en cuestión de maquinaria, limpiando terrenos y sobre un terreno que ya estaba invadido el señor ***** se interesó, sabiendo que el terreno ya estaba invadido, siendo esto hace aproximadamente ***** ***** más o menos, ahora bien por lo que respecta al señor *****, lo conozco desde hace aproximadamente *****, ya que él tiene su oficina junto a mi casa, solo que él no se dedica a vender terrenos, es una asociación civil lo que compone ***** *****, en base a aportaciones mensuales, entonces así se hace, bajo la asociación se hacen la entrega de terrenos, una vez que se cumple con las cuotas, y es de todo lo que yo me enteré, siendo todo lo que tengo que manifestar..."(foja 184).-

Probanza que relativa a la forma y fondo de la misma y al encontrarse con los requisitos legales establecidos para la misma; sin encontrarse objetada por ninguna de las partes, adquiere valor indiciario, de conformidad con estipulado en el artículo 265 del Código Procedimental de la materia en el Estado, por tratarse de un testimonio singular, en torno a los hechos que le constan de forma personal y directa, al señalar que el deponente conoce a señor ***** ***** desde hace varias décadas pues trabaja en la inmobiliaria *****, con el cargo de Maquinista, por lo que se da cuenta de los terrenos que son propiedad del acusado, los cuales vende a diferentes personas, entre ellos el señor ***** ***** quien le compró un terreno en ***** *****, por medio del señor ***** *****, y al analizar lo que dice al respecto de que el señor ***** ***** sabía que tenían problemas debido a que la gente no los deja construir, pues existen personas que se ostentan a título de dueños, a pesar de que no lo sean, desconociendo el deponente los motivos por lo que ocurra esa situación, por lo que el señor ***** ***** se lo ofreció en *****,

***** le pidió que se lo dejara en *****
***** estando presente en el interior de su
oficina el señor *****

***** que se lo vendiera y el
conseguía el permiso para construir, y el señor *****
Ceja se encarga de dar la firma para la escrituración, por el
tipo de trabajo que tiene el ateste ignora quien se haya metido
al terreno o si alguien mas se lo haya pagado al enjuiciado de
la causa; después enterándose el deponente que el ofendido
acudió a la oficina ubicada en *****
***** siendo en el mes de ***** y
ante la problemática presente con el terreno aludido, ya no le
interesaba el mismo solicitando que se le devolviera la suma
de numerario que le había entregado al imputado, pero en ese
momento no se encontraba este último, solo lo comentó con la
secretaria; también sabe y le consta que no existe queja en
contra de ***** Ceja en cuanto a los servicios y limpieza
de los terreno, circunstancia esta última que no incide en el
fondo del presente fallo. - - - - -
- - - - -

L) La fe ministerial de un inmueble, del que se describe lo siguiente: - - - - -

“...Una vez estando física y legalmente constituidos en la *****
por el denunciante ***** el cual nos refiere que el terreno ubicado en la *****
, aproximadamente a *****
***** a es el marcado con el *****
***** en su escrito de denuncia el cual se encuentra entre las fincas marcadas con los números *****

***** terreno el cual mide
aproximadamente siete metros de frente de norte a sur por
veinte metros de fondo de oriente a poniente, el cual esta sin
construcción alguna, solo con maleza y hierba, sin que se
encuentre persona alguna que nos pueda proporcionar
información a cerca del mismo, acto seguido procedemos a
trasladarnos a la finca marcada con el numero *****

***** lugar en el que señala el denunciante es el domicilio
de la ciudadana ***** persona que dice ser
amiga de la propietaria del terreno materia de la presente,
procediendo a tocar en diversas ocasiones sin obtener
respuesta alguna...”(foja 115) .-----

Documental que debe ser elevada al rango de prueba plena de conformidad con lo establecido en los articulo 238, 239 y 269 del Código de Procedimientos Penales en el Estado, puesto que fue realizada por un funcionario público encargado de llevar a cabo la indagatoria contando con la presencia de sus testigos de asistencia quienes legalmente autorizan y dan fe de las actuaciones elaboradas por el fiscal, además de reseñar evidencia que es susceptible de apreciarse por medio de los sentidos, colmando con ello las exigencias del articulo 9 fracción II del compendio de leyes antes invocado, diligencia que acredita indudablemente la existencia física y material del lote de terreno que constituye el objeto materia que nos ocupa.-----

M) El oficio *****/*****/*, suscrito por el Director de Planeación y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento *****, Jalisco, ***** *****, mediante el cual señala que no se encontró a favor del ciudadano ***** *****, ningún tramite, permiso o autorización para fraccionar y realizar ventas de lotes en la *****

*****, Jalisco y
específicamente del lote *****
***** por
la ***** esquina con *****
*, en la *****
***, Jalisco.- visible a foja 113.- - - - -
- - - -

N) El oficio *****/*****/*****, suscrito
por el Director de Obras Públicas, en los que se indica que no
se encontró a favor de *****
ningún trámite, permiso o autorización para fraccionar y
realizar la venta de lotes en la *****

***** ubicado por la *****
***** esquina con *****

***** del Ayuntamiento *****
***, licencias de alineamiento y número oficial y de
construcción a nombre del ciudadano *****
*****.- visible a foja 114.- - - - -

Medios de convicción que dada su naturaleza, reuniendo los requisitos legales exigidos para los mismos, así como que no han sido objetados por ninguna de las partes, adquieren la plenitud de los artículos 271 y 272 del Código Procesal Penal del Estado, ya que estos fueron expedidos por funcionario públicos en plenitud del ejercicio de sus funciones

encomendadas por la Ley, por tanto deberán prevalecer así como su contenido, instrumentales de actuaciones que revelan el tramite de solicitud de licencias a favor del ofendido en torno al lote de terreno que nos ocupa en esta causa.- - -

Ñ) La narración ministerial del enjuiciado de nombre ***
*****, el que a la letra dice:- - - - -
- - - - -

"...Una vez que fui informado por personal de esta Representación Social respecto de los hechos que se investigan dentro de la presente indagatoria y ponerme a la vista la totalidad de las actuaciones que integran la presente indagatoria y siendo enterado de los derechos que la ley consagra a mi favor, es mi deseo reservarme el derecho a declarar para posteriormente rendir mi declaración por escrito..."(foja 18) .- - - - -

O) El escrito presentado por el enjuiciado *****
*****, con fecha *****

*****, se desprende lo siguiente:- - - - -
- - - - -

"...Como se desprende de actuaciones en mi comparecencia ante esta H. Representación con el carácter de indiciado el día *****
* del *****, me reserve el derecho de rendir mi declaración ministerial por escrito y haciendo uso de ese derecho a través del presente recurso me presento a rendir mi declaración de los hechos que se investigan en la presente indagatoria, haciéndolo de la siguiente forma:

Manifiesto que no es cierto haber vendido en mi carácter de Presidente de la asociación Civil denominada ***
*****, A.C. al señor ****
***** el lote de terreno No. *****

***** del municipio ***
*****, Jalisco, y en la cantidad que él menciona, así mismo es cierto haber recibido el precio que pago por el mismo, por lo que en cuanto a ese hecho no existe duda ni aclaración que haya que hacer al respecto.

Ahora bien, en cuanto a la situación jurídica del lote, manifiesto a usted lo siguiente:

Hace aproximadamente *****
*, las personas que en ese momento deseaban adquirir un lote a bajo precio, se les daba la facilidad de ingresar, a la asociación civil de la cual soy el presidente del consejo ejecutivo, y hacer aportaciones aproximadamente en un numero de ***** hasta a completar una cantidad aproximada de \$*****
***** esta cantidad variaba de acuerdo a la ubicación del lote y a la superficie, pero para este lote fue la cantidad antes mencionada y una vez cumplido este requisito, y con las aportaciones de los socios se adquiría un predio en breña el cual se fraccionaba en plano y sobre este se hacía entrega física del mismo, pero algunas personas o socios sed les asignaba previamente su lote en documentos y con posterioridad, es decir, cuando físicamente ya se encontraban subdivididos los predios se les entregaba físicamente un lote que generalmente era de *****
***** fue asignado en documentos únicamente a la C. ***** , pero nunca se le entregó la posesión física, por lo que el lote siempre ha estado dispuesto en la administración de la asociación y no se le entregó físicamente a nuestra asociada antes mencionada en virtud de que la misma no completo las aportaciones requeridas, no obstante que a la misma en ese tiempo se le requirió para que lo hiciera, a la cual le faltaron aproximadamente \$*****
***** la cual podrá corroborar lo anterior, solicitando que la misma sea citada a esta fiscalía para que declare al respecto en el domicilio proporcionado a nuestra asociación. *****
*****” (foja 28).- - - - -
- - - - -

P) La declaración de *****
*, de echa *****
***** , quien
narró:- - - - -

"...Que me presento ante esta Representación Social a efecto de RATIFICAR en todas y cada una de sus partes mi escrito presentado con fecha ***** del ***** , reconociendo como de mi puño y letra la firma que se calza el mismo, señalando que de momento no traigo los documentos que acreditan mi dicho, pero me comprometo a presentarlas a la brevedad posible, así mismo solicito se me

fije día y hora a efecto de presentar a cuando menos dos testigos presenciales de los hechos que se me imputan, por lo que se me hace saber que se fijan las *****

*****, *****."(foja 46).- - - -

Q) El enjuiciado *****,
mediante inquisitiva manifestó lo siguiente:- - - - -

"...Es mi deseo declarar libre y de toda coacción física y moral, una vez que me es leída mi declaración ministerial, reconozco como mías las huellas que aparecen al final y al calce así como las firmas, en cuanto al contenido si estoy de acuerdo mismas que ratifico en todas y cada una de sus partes, quiero recalcar que la señora *****
***** nunca compro ese terreno ella realizo aportaciones para que se le asignara un terreno, como se consta en los recibos *****, *****, *****, *****
*** entre otros asumimos se desprende de que en ningún momento yo recibí esas aportaciones por lo que no se establece la doble venta, si se le asigno ese terreno en documentos mas nunca se le entrego en posesión por eso yo dispuse de ese terreno para asignárselo al señor *****
***** ya que el hizo la aportación de aproximadamente \$ *****
***** y de la cual yo estoy consciente de eso..."(foja 169).- - - - -

R) La ampliación de declaración rendida por *****
*****, ante la autoridad judicial, en el que indicó:- - - - -

"...Que estoy de acuerdo con el contenido de mi ampliación de declaración preparatoria presentada ante éste Tribunal con fecha *****
* del *****, la cual ratifico en todas y cada una de sus partes..."(foja 183).-

Declaraciones por escrito y sus ratificaciones, así como la inquisitiva de ley, todas del enjuiciado *****
*****, que se conceptualizan bajo la naturaleza de la prueba confesional prevista por el numeral 193 del Código

Procesal de la Materia en el Estado, al reunir los extremos del diverso cardinal 194 de la Legislación en Comento, al tratarse de una versión emitida en forma voluntaria por persona no menor de 18 años en pleno uso ***** sus facultades mentales, ante el Ministerio Público, sobre hechos propios constitutivos del ilícito materia de la imputación y con las formalidades previstas por el artículo 20 Constitucional, versión que se eleva al rango de confesión divisible luego de que el enjuiciado de merito acepte su participación en los hechos que se le imputan , reconociendo haber vendido, en calidad de presidente de la colonia *****
***** A.C, al ahora ofendido *****
*****, el lote de terreno ***** , *****
***** , ***** , de la *****
***** , ***** , Jalisco, en la cantidad que el ofendido menciona y reconoce haber recibido el precio que aquel pago por el mismo, acreditándose con ello que la venta del lote que nos ocupa se perfecciono el día *****
***** y por el mismo el enjuiciado recibió la cantidad de ***** , ***** . Señala que en cuanto a la situación jurídica del lote de terreno que vendió a *****
* se encontraba bajo la disposición de la administración de la asociación civil que representa Colonia *****
***** A.C., en el cual ostenta el cargo de presidente, sin reconocer que el lote de terreno en cuestión, ya pertenecía a ***** , pues nunca se le entregó la posesión física, en virtud de que no completo las aportaciones requeridas, no obstante de haberle hecho el llamado en ese sentido. Confesión parcial de hechos que se le imputan al inculpatado ***** que de conformidad con lo establecido por el dispositivo 263

de la Ley Adjetiva en Cita, se le otorga valor probatorio Pleno.-

S) El careo entre el implicado *****
***** y el ofendido *****, el
que a la letra dice:-----

“...*****, a quién se le preguntó si conoce o no a su careado y quien manifestó: "Que si conoce a su careado, porque tuvimos algún negocio sobre el terrero mencionado en actuaciones, y en relación a la declaración que rendí ante el Agente del Ministerio Publico, quiero manifestar: que si estoy de acuerdo con ella, solo es mi deseo agregar que la Señora *****
*** efectivamente nunca ha sido titular de ese terreno y que cuando se den las condiciones para la escrituración de ese predio denominado predio número *****, tengo la facultad de poder escriturárselo al señor *****, es decir tengo la facultad de escriturarle el terreno al señor *****, asimismo, no se ha podido escriturar ese predio por situaciones que competen al Ayuntamiento *****
, por situación de la falta de servicios generales como lo son agua, luz y drenaje, ya que los asociados que pertenecen a dicha asociación están obligados a hacer las aportaciones correspondientes para la introducción de dichos servicios, asimismo quiero también aclarar que la persona o personas que se presentaron con el señor *** y no lo dejaron trabajar en su terrero no son titulares de ese terrero, de momento no recuerdo el nombre de la señora que se quiere apropiarse de ese terreno la cual juntamente con su hijo del cual no recuerdo tampoco su nombre, no dejaron trabajar al señor *****, inclusive hablo con verdad, ya que esta señora que mencionó me dijo que cuanto le cobraba por poner ese terreno a su nombre, a lo que le manifesté que no, ya que ese terreno no era de su propiedad, por lo que considero que no hay doble venta de dicho terreno y no hay delito que perseguir en mi contra.- En relación a la declaración que rendí, ante éste Tribunal, quiero manifestar: Que si estoy de acuerdo con ella, porque así sucedieron los hechos.- En relación a la declaración rendida por mi careado ante el Agente del Ministerio Público, quiero manifestar: No estoy de acuerdo con ella, en el sentido de que dice que yo le fraudé, ya que él siempre ha sido el titular de ese terreno.- siendo todo lo que tengo que manifestar.-" Por otra parte, se le da en uso de la voz al ofendido *****
, a quién se le preguntó si conoce o no a su careado y quien manifestó: "Que si lo conozco, porque a él fue el que le compré el terrero.-En relación a la declaración que rendí ante el Agente del Ministerio Público, quiero manifestar: Que si yo estoy de acuerdo con ella, porque yo compre ese terreno y en eso me lo ofrecieron, esa fue la cantidad de \$**
*****/*****.- En relación a la declaración que rindió mi careado ante el Agente del

Ministerio Público, no estoy de acuerdo, porque el menciona que yo pare de trabajar en el terreno, pero no es verdad porque mi careado antes de entregármelo me mando a obras públicas para construir y cuando regrese con el permiso le dije que me entregara el terreno, y cuando fuimos y empezamos a medir el terreno, fue cuando llego la gente diciendo que era de ellos el terreno, y mi careado después para no tener problemas me dijo que lo esperara y le diera una semana para que me diera otro lote en la colonia, por lo que me dio otro lote en la *****, y al estar limpiándolo, fue cuando llego el delegado y me marco el alto, diciéndole que mi careado me lo había ofrecido, mismo que también le habló al dueño, mismo que llegó y me acompañó a las oficinas de *****, en donde les acreditó que él era el dueño, por lo que le pedí mi dinero a mi careado, y el mismo ya no me contestaba las llamadas, siendo esto cuando ya lo denuncie.- En relación a la declaración rendida por mi careado ante éste Juzgado, quiero manifestar: Que no estoy de acuerdo con esa declaración, porque si es verdad que la señora ***** no es la titular o dueña del terreno, ese es problema que tiene que arreglar mi careado, lo único es que él no fue derecho con la venta y yo solo quiero que se me regrese mi dinero, siendo todo lo que tengo que manifestar..."(foja 404).- -----

Dicho medio de prueba que al no ser coincidente con el resto del caudal probatorio que consta en autos, no se le concede valor probatorio de indicio en términos del numeral 260 del enjuiciamiento penal estatal, ya que la cual no corrobora las probanzas existentes en autos, en relación a los presentes hechos que nos ocupan, pues solo se advierte la negación de los hechos que se le imputan y la cual no puede ser tomada en consideración para modificar o variar el sentido del presente fallo, en virtud de que la misma no se encuentra corroborada con ningún medio de convicción de los existentes en el presente sumario.- -----

Así, del cúmulo de pruebas anteriormente transcrito, se obtiene la existencia de datos suficientes que acreditan los elementos del tipo penal de Fraude Especifico, que se reprocha, lo anterior en virtud de que para ello destaca, la denuncia presentada mediante escrito por *****

***** el día *****

*****, así como su debida ratificación de fecha *****
***** del mismo año; quien literalmente sostuvo que adquirió, mediante cesión de derechos efectuada al ahora denunciado *****
***** , el lote de terreno número *****
** , ubicado en la *****
***** , predio ***** tres, entre las calles *****
***** , de la colonia *****
en ***** , Jalisco con una superficie aproximada de *****
***** , el cual cuenta con las siguientes medidas y linderos: al sur en *****
***** , con el lote número *****
***** ,
***** ,
***** ,
***** , al oriente en *****
***** , con la *****
***** antes mencionada y al poniente, en *****
***** , dicho bien raíz que adquirió mediante documento privado de cesión de derechos del imputado, de fecha *****
***** del *****
***** , que el precio que pagó al denunciado por la adquisición del inmueble fue por la cantidad de \$ ***** ,

***** / *****

*****, como obra y consta dentro de las documentales privadas exhibidas por el ofendido y la declaración vertida por el imputado, siéndole entregada la posesión en la misma fecha que se hizo la transacción de pago y entrega de recibo y cesión de derechos, momento en el que no fue posible tomar posesión del mismo pues se hizo presente otra persona del nombre *****, refiriendo la misma que el terreno ya contaba con una dueña anterior que era amiga suya, para lo cual ella tenía en su poder los documentos que acreditaban a su conocida la señora *****
***** como propietaria del mismo desde hacia ya varios años, ante lo cual el denunciado señaló al ofendido que le entregaría otro terreno de las mismas características en lugar del que ya le había vendido y recibido el numerario como pago del mismo, pero al hacer la entrega del otro terreno también ya contaba con propietario, acto continuo el señor ***** le dijo que en cuanto vendiera otro terreno de su propiedad le regresaría el efectivo que había recibido por concepto de pago del mismo; ante lo cual en fechas posteriores el ofendido trató de contactar en las oficinas de la administración de *****
***** de donde es Presidente del Consejo Ejecutivo el hoy denunciado para solicitarle el reembolso de su dinero, lo cual no aconteció, para posteriormente presentar su denuncia por comparecencia como obra en autos y haciendo del conocimiento de la autoridad competente dichas circunstancias. Solicitando a esta última la presentación de varios testigos como lo fueron *****
*** quien dentro de su dichos confirmo la operación realizada entre el ofendido y el denunciado por medio del señor *****
***** quien promovió la venta del mismo entre las dos personas antes mencionadas,

constatando además la cantidad de la transacción, así como el lugar de celebración y entrega del mismo, es decir las circunstancias de modo, tiempo y lugar de dicho acto jurídico; así como también la declaración de ***** ***** con la cual se confirmó que el fue quien sirvió de promotor en la venta realizada al ofendido por parte de la víctima del terreno en cuestión ya descrito con anterioridad, siendo testigo de la entrega del numerario al imputado por parte de pasivo del delito con motivo de la compra venta del terreno en cuestión, haciendo el activo la entrega de documentación que avalan al ofendido como propietario de dicho inmueble materia del presente juicio; aunado a estos testimonios se cuenta con el rendido por **** *****, quien se enteró de que su tío el ofendido había adquirido un terreno en la colonia ***** ***** con el dinero que el deponente le había entregado como pago parcial por la compra venta de una vivienda propiedad del agraviado; siguiendo en el mismo tenor se tiene en cuenta la declaración por comparecencia presentada por el imputado el señor ***** *****, en la cual dentro de las afirmaciones que realiza se encuentra que acepta la realización de venta en su carácter de Presidente de la Asociación Civil denominada ***** *****, del municipio *****, Jalisco, el terreno en cuestión al hoy ofendido y en la cantidad que el menciona, aceptando también haber recibido el pago por dicha transacción la cantidad señalada por el ofendido, para posteriormente hacer la aclaración de que aproximadamente hacia ***** ***** había realizado operaciones para asociar a la señora **** *****, con la finalidad de que adquiriera el terreno aludido, lo cuál nunca se realizó de manera física, sino única y exclusivamente se realizó en

documentos, estando siempre a disposición de la administración este lote, ante lo cual el hoy imputado no realizó la entrega física del terreno aludido pues la mujer anteriormente mencionada no completó de manera total el pago de las cuotas respectivas para la adquisición de este, circunstancia esta última que se encuentra relatada de manera defensiva, sin encontrarse corroborada con algún otro medio de prueba, ya sea indiciaria o a plenitud, caso contrario, es decir, si se encuentran en constancias documentos privados que constatan que la Asociación que representa el imputado ya había reconocido el carácter de la señora *****
***** como propietaria del mismo lote de terreno que posteriormente vendió de nueva cuenta al ofendido, recabándole a la primera compradora información con la finalidad de escrituración, para lo cual existe constancia de reconocimiento de la Asociación Civil *****
***** con el carácter de propietaria a la señora *****
***** , circunstancias que aún cuando esta última no comparece a juicio a hacer dichas manifestaciones, estas son hechas y acreditadas por la señora *****
***** , quien contaba en su poder documentos para acreditar dichas circunstancias que presentó cuando rindió su declaración ministerial como testigo de los mismos hechos aludidos y probados en constancias.-----

Posteriormente dentro del caudal probatorio se tiene la declaración del señor *****
ofertada por el imputado, en la cual afirma que le consta la operación de compra venta realizada entre el ofendido y la víctima, así como la cantidad por la cual se realizó dicha

transacción, siendo dichas circunstancias coincidentes con las demás declaraciones vertidas por los demás testigos; así como el reclamo posterior por parte de la víctima en las oficinas de la administración de dicha asociación a la secretaría de indiciado el presidente de esta. Existiendo también en constancias una autorización oficial por parte del Ayuntamiento ***** al hoy ofendido para la construcción en el lote de terreno aludido. Obrando dentro de las pruebas la declaración preparatoria por comparecencia del señor *****, donde manifiesta y trata de hacer la aclaración con respecto de las operaciones hechas con la señora ***** ***** insistiendo en que se realizaron con la finalidad de asociar a esta última y no con la finalidad de vender el mismo terreno que vendió al ofendido de mérito, para que posteriormente al término del pago total de sus cuotas a la asociada se le hiciera entrega física de un lote de terreno, para lo cual y ante el incumplimiento del pago total por la asociación a esta señora nunca se realizó la entrega física del terreno aludido como solamente obra en documentos, y como en su declaración ministerial, esta afirmación no se encuentra corroborada con ningún medio de prueba que acredite este acontecimiento.- -

Dentro de la declaración vertida por ***** ***** así como la ampliación de declaración hecha por el señor *****, ofrecidas por el imputado, dentro de sus dichos hacen la aclaración de que el indiciado no vendía lotes sino solamente la cesión de derechos para adquirir los mismo, circunstancias que se encuentran contradichas con los documentos expedidos por la Asociación Civil ***** y que obran en autos como constancia de las circunstancias de

modo, tiempo y lugar, de los actos de compra-venta de los asociados para con la Asociación que representa el hoy imputado. - - - - -

Así, del cúmulo de pruebas anteriormente transcrito, se obtiene la existencia de datos suficientes que acreditan los elementos del tipo penal del delito de **FRAUDE ESPECIFICO**, que se reprocha al hoy imputado el señor *****
*****, cometido en agravio del ofendido el señor **
***** en detrimento de su patrimonio. - - - - -

Entrando de lleno al estudio de la **Responsabilidad Penal** y, analizados que fueron los medios probatorios integrados a los autos que en duplicado se tienen a la vista, en criterio de los que aquí resuelven, resultan suficientes para demostrar la responsabilidad criminal del inculpado el señor **
*****, en la comisión del ilícito de Fraude Específico, previsto por el artículo 252 fracción VII del Código Penal para el Estado de Jalisco, cometido en agravio de *****, toda vez que en relación a ello, obran en actuaciones indicios probatorios bastantes que a continuación se reseñarán para su estudio y valoración acorde a lo señalado por nuestra legislación penal. -
- - - - -

A) La denuncia que por escrito presentó *****
*****, del cual se desprende lo siguiente: - - - - -
- - - - -

"...Por mi propio derecho vengo a denunciar penalmente por la comisión del delito patrimonial resultante al ***

*****, reconociendo como de mi puño y letra la firma que se calza el mismo, señalando que es mi deseo formular FORMAL QUERRELLA en contra de *****
*****, así como en CONTRA DE QUIEN O QUIENES RESULTEN RESPONSABLES, es en este momento refiero que el recibo que sustenta mi dicho de momento no lo traigo conmigo pero me comprometo a presentarlo a la brevedad posible, así mismo las personas que pudieran ser testigos de los hechos que denunció son *****
*****, los cuales pueden ser localizados al igual que el enjuiciado en la finca marcada con el número *****

***** con el número *****

***** el cual puede ser localizado en la calle *****

***** Siendo todo lo que tengo que manifestar y ratifico mi dicho firmando al calce y al margen la presente previa lectura que se me dio de la misma...” (foja 8).-

C) La constancia de fecha *****,

***** en la que se asienta la comparecencia de *****
***** y exhibe en original, el recibo y la cesión de derechos descrita en su declaración, dejando copias que fueron certificadas por el personal de la fiscalía integradora.- visible a foja 11.- - - - -

Atestes los anteriores realizados por el ofendido de la causa ***** las cuales en sintonía con el Juez de Primera Instancia es a bien otorgarles valor probatorio indiciario esto en contexto con el ordinal 266 del Código Procesal Penal de la Materia en el Estado de Jalisco, puesto que de ellas se desprende que dicho ofendido realizó la compra de un lote terreno en actuaciones descrito al ahora inculcado, al haber pagado la cantidad de \$*****

*****, habiendo acreditado dicha compra con copias certificadas de los documentos firmados por ambas partes, documentales privadas que en el mismo sendero que la anterior valoración y siendo coincidentes con el Juez de Origen se les concede valor probatorio de indicio acorde a lo estipulado por el numeral 274 del Enjuiciamiento Penal del Estado, circunstancias que se encuentran corroboradas con medios de convicción (como la declaración del indiciado) que posteriormente se analizarán y valorarán; y al no estar objetadas por ninguna de las partes y reunir los requisitos establecidos legalmente para su valoración, sirviendo con ello la acreditación del lucro indebido obtenido por el enjuiciado, de ahí que es a bien tenerlo como medio de convicción apto para justificar que realmente se realizó la venta del terreno, inmueble el cual ya había sido vendido con anterioridad a diversa persona y que posteriormente se avalarán con diversos medios de prueba agregados en constancias, razón por la cual se acredita la existencia de una doble venta respecto a un mismo bien inmueble.-----

Resulta aplicable a lo anterior, en lo conducente la Jurisprudencia con el número de registro: *****, **, localizable en la Octava Época, Tribunales Colegiados de Circuito, Apéndice de 1995, Tomo II, Parte TCC, Tesis: 601, página: 372, bajo el siguiente rubro:-----

“OFENDIDO. SU DECLARACIÓN MERECE VALOR DE INDICIO. La declaración del ofendido que no es inverosímil sirve al juzgador de medio para descubrir la verdad, porque reviste las características de un testimonio y el alcance de un indicio, que al corroborarse con otros datos de convicción, adquiere validez preponderante”.-----

*****) La declaración ministerial de *****

***** , quien refirió: - - - - -

- - - - -

“...Efectivamente no recuerdo la fecha exacta, pero hace como tres meses el Licenciado ***** le vendió o traspaso un lote de terreno a un ***** , del cual no recuerdo su nombre, pero es de ***** , que se ***** un ***** , que se ***** entregue ***** , que es mi lugar de trabajo el señor que anteriormente me había entregado el dinero y me manifestó que el licenciado ***** no le había entregado la posesión del terreno, en mas de una ocasión, a lo que le dije al señor que lo único que podía hacer era pasarle el recado, ya que solamente el licenciado ***** que es el administrador del ***** , sabe la situación de cada lote de terreno de dicho fraccionamiento, después de eso ya no supe nada del asunto; quiero agregar que como el de la voz soy gestor de tramites ante los Ayuntamientos tanto el licenciado ***** como sus hermanos ***** en ocasiones me solicitan apoyo para otros tramites o cosa que haya que hacer ya que los cuatro trabajamos en la misma oficina cuyo domicilio quedo asentado en mi declaración y es por eso que en esta ocasión me toco a mi recibir el dinero y entregar los papeles, el dinero lo recibí en la otra oficina por que tengo entendido que el señor que compro el terreno es amigo del promotor al cual solo conozco como ***** y él despacha en esa oficina,

además en este momento estamos trabajando en la regularización del *****

*****...”(foja 16).- - - - -

E) La ampliación de declaración del testigo *****
*****, quién señaló lo siguiente: - - - - -
- - - - -

"...La fecha no la recuerdo exactamente pero hace aproximadamente *****, cuando al señor ***
***** adquirió los derechos de propiedad de un lote de aproximadamente *****
*****, en el Municipio ***** y el requisito para poder adquirirlo o adquirir sus derechos era de aparte pagar una aportación en este caso creo que fueron aproximadamente cien mil pesos, también el de ingresar a la asociación civil denominada “*****
*****” que preside el Licenciado *****, Asociación Civil que tiene por objeto el de otorgarles a sus asociados mediante aportaciones el derecho de propiedad de algún lote, es decir, la Asociación no vende lotes, ni tampoco sus directivos, el noventa y ***** por ciento de los asociados que son aproximadamente *****, adquirieron los derechos de propiedad de un lote, mediante aportaciones y nunca supieron ellos que lote se les iba a asignar, sino hasta después por lo general de haber cubierto una determinada cantidad de dinero para que tuvieran ese derecho, en este caso en particular del señor *****
, él sabía los requisitos, sabía también de las condiciones del terreno por que había gente que estaba queriéndose apropiarse del mismo y así acepto ingresar a la asociación mediante un pago que se le considerara como asociado de **
*****, no recuerdo bien, y aproximadamente cien mil para que se le asignara dicho lote, siendo todo lo que tengo que que manifestar..."(foja 185).- - - - -
- - - - -

F) El testimonio de *****
*****, quien manifestó lo siguiente: - - - - -
- - - - -

"...Conozco a *****, desde hace aproximadamente ***** y conservo con él una amistad, por esa razón me dijo que tenía problemas en su hogar y me dijo que quería comprar algo para poder tener donde vivir, porque me dijo que tenía que entregar la casa donde vive, entonces a mí el licenciado *****

me dijo que andaba vendiendo un terreno en la *****
***** porque andaba un poco
necesitado de dinero, entonces yo le dije a ***** que él
quería comprar algo que aprovechara la oportunidad porque
el licenciado ***** lo estaba dando barato que si
después no lo quería que lo vendiera, porque el licenciado *
***** estaba pidiendo *****
***** por el terreno,
aceptando contactarse con el licenciado mi amigo *****
al que conozco por ***** "*****" según tengo
entendido al final el terreno quedo en *****
***** y entre ellos hicieron el trato de la venta
del terreno en esa cantidad, posteriormente yo le hable al
licenciado *****

***** que sí que el licenciado ya le había dado
indicaciones para que hiciera los papeles necesarios para la
compra venta del terreno, entonces fue en mi domicilio donde
***** le entregó el dinero al licenciado ***** y éste
a su vez le entregó los papeles que lo acreditaban como
dueño del terreno, es decir una sesión de derechos del
terreno, el cual se encuentra ubicado en la *****
***** , lote trece por la *****
***** en la *****
*, yo le dije a ***** que esperara a que el licenciado *
***** le entregara la posesión del terreno, no recuerdo
cuando pero íbamos el señor ***** , el licenciado *****
***** y yo cuando el licenciado ***** le
entrego la posesión del terreno a ***** , pero después de
eso ***** me comento que había tenido problemas
porque cuando andaba limpiando el terreno salió una persona
que dijo ser el dueño, pero según me dijo el licenciado *****
***** que ese terreno estaba libre, pero ya no sé
qué problemas hayan tenido, hasta donde tengo entendido él
Licenciado ***** , ya le ofreció a *****
un terreno pero ya escriturado, nada más que ***** ya
perdió la confianza por lo que ha pasado y quiere que mejor
le regresen su dinero..." (foja 17).- - - - -

Atestes realizados por los testigos *****
***** y *****

*, que en concordancia a lo establecido por el *A quo* y a juicio
de este Tribunal es a bien otorgarles valor probatorio pleno en
virtud de reunir las formalidades esenciales señaladas por el
numeral 264 del Código Procesal Penal en el Estado,
declaraciones las cuales acreditan las circunstancias de
tiempo, modo y lugar, en las cuales se llevó a cabo el acto de
compra-venta por parte del enjuiciado *****

***** , de un lote terreno al ofendido de la causa *****
***** , inmueble identificado *****
***** ,
***** ,
***** ,
***** , y dentro de la
celebración de dicho acto en el cual en ofendido realizó el
pago respectivo del inmueble al acusado por la cantidad de \$*
***** ,
***** /***** ,
***** , obteniendo así los documentos que
amparan los derechos de propiedad del inmueble en cita por
parte del indiciado, y habiendo reunido los requisitos legales
establecidos para adquirir dicho valor probatorio, así como que
no fueron redargüidos por ninguna de las partes materia de la
presente.-----

G) La declaración de *****
* , quien manifestó lo siguiente:-----

"...El de la voz le compre a mi tío *****
***** , una casa ubicada en la calle *****
***** ,
***** , de
la cual hicimos el respectivo contrato de compra-venta,
incluso ante Notario Público, entonces de enganche le di la
cantidad de ***** ,
quedando en el entendido que el resto se lo pagaría en
mensualidad de ***** , hasta
completar la cantidad de *****
***** , hasta la fecha llevo cubierta la cantidad de *****
***** , tengo entendido que mi
tío quería un terreno para poder vivir porque de inmediato me
entrego la posesión de la casa, pero le permití vivir dentro de
la misma solo que en la segunda planta, hasta que terminara
de pagársela, pero como ya casi terminaba de pagarle
entonces mi tío busco un terreno para poderlo fincar poco a
poco y poderse meter a vivir, de hecho yo le ofrecí un terreno
que tengo pero no le gusto y sé que compro un terreno en la *
***** , y para comprarlo
utilizo el dinero que yo le he entregado como pago de su

casa, pero al parecer ese terreno le salió otro dueño..."(foja 24).- - - - -

Narración la cual en atención a lo dispuesto por el numeral 265 del Código de Enjuiciamiento Penal del Estado, es merecedora de valor indiciario, por ser un testimonio de naturaleza singular, de acuerdo y en relación a los hechos que le constan de forma personal y directa, tomando en consideración que de la misma y en relación a las demás pruebas, se desprende que el testigo le compró una casa a su tío ***** ubicada en la *****,
*****,
*****,
***** \$
*****, quedando en cubrir la diferencia hasta un total de *****,
*****, por lo que su tío buscó un terreno en el cual hacer una casa conforme fuera pudiendo, comprando uno en la *****, y para comprarlo utilizó el dinero que el ateste le había entregado con motivo de la compraventa de la casa, siendo coincidente con las anteriores declaraciones respecto de que se había realizado una compra-venta de un terreno en el domicilio señalado por los deponentes ulteriores, respecto de la cual participaron tanto el ofendido como el imputado, robusteciendo la certeza de haberse realizado el acto jurídico traslativo de dominio como lo fue el expresado dentro de las primeras deposiciones aquí analizadas, constatadas con demás material probatorio que obra en constancias que no fueron objetadas y si reúnen los requisitos legales para otorgárseles el valor probatorio expresado en su análisis particular y posteriormente dentro del análisis general del caudal probatorio.- - - - -

H) La declaración de *****
*****, rendida ante el Agente del Ministerio Público, en
la que indicó: - - - - -
- - - - -

"...Que comparezco ante esta Agencia del Ministerio Público a efecto de declarar en relación a los hechos denuncia por *****, a quien conozco desde hace aproximadamente *****, y al licenciado *****, a quien conozco desde hace aproximadamente *****, y a mi amiga *****, a quien conozco desde hace aproximadamente *****, sobre los hechos el señor ***** se presume ser comprador del terreno ubicado en la *****, *****, *****, entre *****, *****, *****, *****, quiero manifestar que se presentó en el terreno, en el mes de *****, del cual no recuerdo el día exacto unos vecinos acudieron a mi domicilio y me dijeron que el señor ***** estaba limpiando el terreno, ya que lo iba a fincar, en ese momento aproximadamente a las ***** horas fui a ver el terreno y efectivamente encontraba licenciado *****, el cual conozco por ser el vendedor de los terrenos, pues este los vendía sin escriturar .a que los arreglaría posteriormente a lo que cobraba para realizar ese trámite, a mucha gente entre ellos yo y mi amiga *****, nos engañó diciéndonos que pondría todos los servicios, y que la escrituración la tendríamos en menos de un año por el tiempo que se llevaba en el trámite. En e momento en que los encontré en el terreno se encontraba acompañado del señor *****, y en mi presencia el Licenciado ***** le comento al señor *****, que no se preocupara que él le conseguiría otro terreno, y lo lleve a mi domicilio el cual señalo en mis generales y le enseñe la documentación que acredita que la propiedad del terreno le corresponde a mi amiga *****, de la que me comprometo a exhibir en originales en la siguiente ocasión que sea requerida para ratificar ante esta Representación Social, ya que mi amiga ***** y yo acudimos a comprar el terreno en el año ***** aproximadamente y realizamos pagos en la Institución bancaria ***** ubicado en la *****, depositando a nombre de *****, y mi amiga *****, acudía a pagar aproximadamente la cantidad de \$ ***** (***** / *****)

*****), ya que teníamos que terminar de pagar, mi amiga ***** , deo de atenderlo desde hace ***** , pero me deo encargada del terreno por lo que tengo conmigo los papeles que acreditan la propiedad, mi amiga ***** , no tenía dinero para fincarlo, motivo por el cual tomo la decisión de irse a vivir ***** , desde ese momento me encargue de cuidar el terreno, hasta la fecha tengo la propiedad del terreno, mi amiga acudió a ver su terreno ***** , ***** que no recuerdo fecha exacta, verifico que estuviera bien el terreno y me dijo que se lo siguiera cuidando ,y ,posiblemente unos hijos de mi amiga ***** , vendrían a vivir al terreno o que si sus hijos se casaban se regresaría al terreno y como no habíamos tenido ningún problema con la propiedad del terreno y ese día que encontré al señor ***** y a el licenciado ***** . No me he comunicado con mi amiga ***** , ya que el licenciado ***** , me dio la seguridad que no nos quitarían el terreno y que al señor ***** , le buscaría otro lugar que no perjudicara la propiedad de mi amiga ***** , por lo que hasta la fecha no me he comunicado con mi amiga ***** , ya que en ***** no cuenta con un domicilio fijo para su localización cabe señalar que el Licenciado ***** le ha vendido a varia gente revendiendo terrenos ya que no cuenta con la documentación necesaria por lo que niega la escrituración y se compromete a proporcionarla después de la compra..."(foja 51). - - - - -

I) La ampliación de declaración de *****

***** , quien expuso lo siguiente:- - - - -

- - - - -

"...Que me presento ante esta Representación Social a efecto de exhibir los documentos que tengo en mi poder de la señora ***** , que es la persona que mencione en mi declaración de fecha ***** de la ***** ubicado sobre la ***** en el ***** en el Municipio ***** , Jalisco, y que ambas por ser vecinas de la colonia hicimos amistad incluso la de la voz en algunas ocasiones le preste dinero para que diera algunos abonos del lote al dueño del Fraccionamiento el señor ***** , así como para que se fuera *****

***** a trabajar y que mientras estaba en ese país me dejó encargado su lote de terreno ***** en la ***** en ***** en fraccionamiento precitado, mismo que cuido que no lo invadan y estoy al pendiente que no lo vendan ya que en varias me he enterado que han vendido otros lotes de la colonia que ven solos en esa ***** y algunos de ellos los vende nuevamente el señor *****. Me dejo además varios recibos de pago respecto del mismo lote que le hizo al dueño del fraccionamiento y demás documentos sobre su terreno para que e caso de que fuera necesario se llevará a cabo las aclaraciones correspondientes sobre la legal propiedad y posesión del lote como lo es en esta ocasión ya que según me informaron el día diecinueve del presente cuando fui presentada a declarar que la denuncia que presenta el señor ***** en contra del licenciado ***** es debido a que él le vendió el lote de mi amiga ***** mismo terreno que siempre vigilado y he estado a su cuidado siempre incluso desde antes de que ella se fuera ***** ya que cuando compre mis tres lotes fui de las primeras que me fui a vivir a ese fraccionamiento: Yo y mi esposo le compramos al denunciado ***** Como dije antes los mismos vecinos me avisaron que estaban unas personas tomando medidas y planeaban construir en el terreno de mi amiga ***** cuando acudí al lote estaba el señor ***** por primera vez fue a finales de ***** y después como a medios de ***** pero en esta ocasión iba acompañado del denunciado ***** al ver esto yo le mostré toda la documentación que tengo de la propietaria ***** y al verlos el señor ***** le dijo que o se preocupara que él iba a dar otro terreno en el mismo fraccionamiento, sin embargo regreso el señor que ahora sé se llama ***** y la última vez que fue este señor al terreno a volver a medir acompañado de varias personas fue hace ***** volví a ir al terreno quedamos de vemos en las oficinas del abogado de ***** y le lleve copias de todos los papeles y le aclare que ese lote tiene dueño, por lo que posteriormente una vez que mostré la documentación y deje copia solamente se quedó en la oficina el señor ***** En estos momentos para acreditar mi dicho exhibo la siguiente documentación de la señora *****.-1.- Formato de datos para la escrituración en original, de fecha ***** el que ampara el *****

SEXTA SALA PENAL

TOCA No. *****/*****

EXPEDIENTE No. *****/*****

JUZGADO ***** PENAL
DEL PRIMER PARTIDO JUDICIAL

***** que hizo por pagos de apertura de cuentas nuevas y solicitud de derecho posesorio al Ayuntamiento ***** una hoja en foja simple en el que reconoce que el ***** reconoce la firma de la asociación, del topógrafo y le dan el deslinde de su propiedad no tiene fecha, cuatro talonarios de cliente de ***** llenados a máquina, en original con sello del logotipo de ***** A. C., y en la parte posterior sello de ***** cada uno de ellos buenos \$ ***** membretada con el logotipo de ***** A. C., de ***** a nombre de ***** por la \$ ***** con firmas originales en el espacio de Tesorero en tinta azul y en el espacio de ***** una rúbrica en tinta azul, dicho recibo con el membrete de ***** a nombre de ***** por la cantidad de \$ ***** por concepto de aportación mensual de un lote de ***** con firmas originales en el espacio del Tesorero en tinta negra y en el espacio de ***** una rúbrica en tinta azul, dicho recibo con el membrete de ***** a nombre de ***** por la cantidad de \$ *****), pagado en banco, por concepto de aportación mensual de un lote de ***** en tinta negra y en el espacio de *****

***** una rúbrica en tinta azul, dicho recibo con el membrete de *****,
*****, a nombre de *****, por la cantidad de \$*****,
*****(*****), pagado en banco, por concepto de aportación mensual de un lote *****,
*** en tinta azul y en el espacio de ***** una rúbrica en tinta azul, dicho recibo con el membrete de
*****, a nombre de *****, por la cantidad de \$*****(*****), pagado en banco, por concepto de aportación
de intereses, de *****, con firmas originales en el espacio del Tesorero en tinta negra y en el espacio de *****
***** una rúbrica en tinta azul, dicho recibo con el membrete de *****,
***** \$*****(*****), pagado en banco, por concepto de pago de intereses, de *****
* en tinta azul y en el espacio de ***** una rúbrica en tinta azul dicho recibo con el membrete de ***
*****, A. C., y sello; Recibo ***** sin folio a nombre de *****
*****, por la cantidad de \$*****(*****)
, con firma; en el espacio de ** una rúbrica en tinta aparece el nombre de *****
*****, dicho recibo con el membrete de *****
*****, sin folio, a nombre de *****
*****, por la cantidad de \$*****(*****), por concepto de aportación parcial inicial de un lote de aproximadamente *****
*****, con firmas originales en el espacio de *****
* una rúbrica en tinta azul, dicho recibo con el membrete ce **

***** , A. C., y sello; recibo *****
 ***** , a nombre de *****
 ***** , por \$ ***** (*****),
 *****), por concepto
 de aportación parcial inicial de un lote de aproximadamente *****
 ***** , con
 firmas en el espacio de ***** una
 rúbrica en tinta azul, aparece el nombre de *****
 ***** en el espacio de tesorero una firma ilegible, dicho
 recibo con el membrete de ***** ,
 ***** ,
 ***** \$ *****
 ***** (*****),
 ***** de fecha *****
 ***** a nombre de *****
 ***** , con el membrete el talonario y recibo
 de ***** , así mismo para acreditar mi dicho en
 el sentido de que la de la voz soy propietaria de tres lotes de
 terreno en el mismo fraccionamiento mismos que aunque se pagó
 la orden de escrituración no se ha podido realizar, ni pagar el
 predial, en el Ayuntamiento ***** debido a que
 no esta regularizado en fraccionamiento por el señor *****
 ***** razón por la cual ha habido muchos
 conflictos en el fraccionamiento muestro los siguientes recibos:
 Recibo *****
 ***** ,
 ***** nombre de *****
 ***** , por la cantidad de \$ *****
 ***** , por concepto de
 pago parcial a diferencia de metraje de la ***** ,
 ***** , en el
 que obra en el espacio destinado a tesorero una rúbrica en tinta
 azul, en el espacio destinado a *****
 * una rúbrica en tinta azul, el recibo tiene el logotipo de *****
 ***** , A.C., y el sello en tinta morada; *****
 ***** , de fecha *****
 ***** , sin folio a nombre de *****
 ***** , por la
 cantidad de \$ ***** , por
 concepto de pago aportación inicial, de enganche y
 mensualidades de tres lotes de aproximadamente *****
 ***** en el espacio destinado a tesorero una rúbrica
 en tinta azul y en el espacio destinado a *****
 ***** una rúbrica en tinta negra, el recibo tiene el logotipo de
 ***** , A. C., y el sello en tinta
 morada; Recibo *****
 ***** de ***** ,
 ***** nombre de *****
 ***** , por la cantidad
 de \$ ***** por concepto de
 aportación por sobre precio de una esquina pagado en oficina en

el espacio destinado a tesorero una rubrica en tinta azul y en el espacio destinado a *****, una rubrica en tinta negra el recibo tiene logotipo de *****

*****,
*****,
***** nombre de *****,
***** \$ *****,
*****, por concepto de aportación parcial para orden de escrituración de los lotes 1, 2 y *****, de la ***** *****, el recibo tiene el logotipo de ***** *****, A. C., y el sello en tinta azul; ***** tres hojas en original del Reglamento interno del ***** *****,
***** A. C., de fecha *****, con firmas originales; plano de ubicación de los tres lotes de *****, con firmas en tinta negra y un sello en tinta azul del precitado fraccionamiento; copia al carbón que describe DATOS DE ESCRITURACIÓN con el ***** nombre de *****,
***** Predio 2; 2 dos hojas en copias al carbón con membrete o logotipo de ***** A. C., el primero de *****, correspondiente ***** y/o *****, en el que refieren que adquirieron el lote de referencia; original de constancia de asignación del lote ***** *****, del predio 2, a nombre de los ciudadanos ***** y/o *****, con membrete de *****, con firma ilegible en tinta azul y sello del fraccionamiento en tinta azul; original de constancia de asignación del lote 2 ***** *****, del predio 2, a nombre de los ciudadanos ***** y/o *****, con membrete de *****, con firma ilegible en tinta azul y sello del fraccionamiento en tinta azul; copia al carbón de una hoja con el membrete del ***** ***** *****, por lo que previo cotejo que se haga de la citada documentación se entregara la misma a la declarante realizando la certificación correspondiente y sean agregadas a actuaciones, por lo que quiero manifestar que el lote de mi amiga *****, está delimitado por las bardas de los vecinos ya que no tiene bardas propias, sin fincar, actualmente no tengo ni domicilio ni teléfono donde localizar a mi amiga y solamente cuando ella viene a la ciudad, por lo que es todo lo que manifestar..." (foja 55).- - - - -

lote de terreno y las firmas de los representantes de la asociación a foja 66, a favor de ***** *****, justifica que el enjuiciado ***** *****, en su calidad de Presidente de la asociación civil que representa, esto es de ***** *****, A.C. carecía la facultad o derecho para disponer del lote del terreno que nos ocupa, esto es, no tenía la calidad, ni la personalidad jurídica para realizar la venta del lote de terreno en cuestión al ahora ofendido ***** *****, puesto que este terreno ya no se encontraba en el dominio real de la administración de su representada, tan es así que dentro de la declaración hecha tanto por el ofendido como por el indiciado se constata que al hacer la entrega física del terreno a la víctima y presentarse la señora ***** ***** en el domicilio en cita, haciendo la manifestación de que dicho terreno se encontraba ya con una propietaria, el indiciado hizo el señalamiento al ofendido de que no se preocupara, que el le haría una entrega posterior de otro terreno, lo cual se hizo de manera posterior, encontrándose también ya con propietario, no pudiendo cumplir con la entrega física del terreno originalmente aludido y sobre el cual versa el delito. Documentales privadas de referencia a las que se les concede valor probatorio indiciario de conformidad con el numeral 274 del Enjuiciamiento Penal del Estado y toda vez que ninguna de las anteriores probanzas han sido redargüidas por ninguna de las partes y encontrarse apegadas a derecho obrando dentro de las actuaciones, es por ello que se encuentran valoradas de tal manera por nuestro tribunal que resuelve el presente recurso de alzada.-----

J) La declaración rendida por *****

*****, quien refirió lo siguiente: - - - - -

"...Que comparezco ante esta Agencia del Ministerio Público a efecto de declarar en relación a los hechos expuesto por el Licenciado ***** a quien conozco desde hace aproximadamente ******, quien se encuentra como enjuiciado dentro de la presente causa es por lo que en relación a los hechos que se investigan en su contra deseo manifestar, que conozco de los siguientes hechos ya que yo trabajo en la inmobiliaria ******, con el cargo de maquinista, al instalar las redes de agua y drenaje me doy cuenta de los terrenos que son propiedad del licenciado ******, y que este a su vez los vende a diferentes personas no siendo este el mismo terreno en ******, entre ellos el señor ******, le compro un terreno en ******, al señor ******, por medio del señor ******, el señor ******, sabía que tenían problemas debido a que la gente no los deja construir, ya que existen personas que dicen nombrarse dueños a pesar de que realmente no lo sean desconociendo los motivos por los que pase este fenómeno por lo que el señor ******, le ofreció un precio \$ ***** (******) por el terreno pero el señor ****** le pidió que se lo dejara en \$ ***** (******) estando presente en el interior de su oficina el señor ******, le dijo al señor ******, que se lo vendiera y el conseguía el permiso para construir, y el señor ****** y el señor ****** se encarga de dar la firma para la escrituración, por el tipo de trabajo que tengo ignoro quien se haya metido en el terreno ni si alguien más le haya pagado al señor ******, por el terreno, porque el ******, trabajo en diferentes sectores y/o estoy enterado totalmente pero tengo conocimiento de que el señor ******, tiene un permiso para construir del Ayuntamiento ******, Jalisco. Por lo que acudí a la oficina ubicada en ******, lugar donde se hacen todos los documentos y arreglos referentes al fraccionamiento, yo me encontraba allí ya que reportan mi entrada y salida referente al trabajo por lo que en el mes de ******, acudieron a la oficina con el señor ******, y le dijo el señor ******, que no quería el terreno y que le regresaran el dinero que había invertido pero como en ese momento no se encontraba el señor ******

, solo se lo comento a la secretaría y como en ese momento iba de salida no me entere de lo paso después, cabe señalar que el señor **, no puede vender un terreno a dos personas ya que tengo trabajando *****, y no hay la posibilidad de que esto sea planeado de esa manera ya que también trabajo en la delegación de *****, ya que se exponen las quejas, referentes al fraccionamiento y no existe queja de la cual tenga yo conocimiento en contra del señor *****, referente a los servicios y limpieza de los terrenos..."(foja 92).- - - - -

K) La ampliación de declaración de ***,**

*****, el que señaló:- - - - -

"...Sobre el señor *****, puedo referir que es un señor ya grande de edad, ya que yo trabajaba con el señor *****, en cuestión de maquinaria, limpiando terrenos y sobre un terreno que ya estaba invadido el señor ***** se interesó, sabiendo que el terreno ya estaba invadido, siendo esto hace aproximadamente ***** más o menos, ahora bien por lo que respecta al señor *****, lo conozco desde hace aproximadamente *****, ya que él tiene su oficina junto a mi casa, solo que él no se dedica a vender terrenos, es una asociación civil lo que compone *****, en base a aportaciones mensuales, entonces así se hace, bajo la asociación se hacen la entrega de terrenos, una vez que se cumple con las cuotas, y es de todo lo que yo me enteré, siendo todo lo que tengo que manifestar..."(foja 184).- - - - -
- - - -

Probanza que relativa a la forma y fondo de la misma y al encontrarse con los requisitos legales establecidos para la misma; sin encontrarse objetada por ninguna de las partes, adquiere valor indiciario, de conformidad con estipulado en el artículo 265 del Código Procedimental de la materia en el Estado, por tratarse de un testimonio singular, en torno a los hechos que le constan de forma personal y directa, al señalar que el deponente conoce a señor *****, desde hace varias décadas pues trabaja en la inmobiliaria *****, con el cargo de Maquinista, por lo que se da cuenta de los terrenos que son propiedad del acusado, los cuales vende a diferentes personas, entre ellos el señor *****

***** quien le compró un terreno en *****
*****, por medio del señor *****
***** , y al analizar lo que dice al respecto de que el
señor ***** sabia que tenían
problemas debido a que la gente no los deja construir, pues
existen personas que se ostentan a título de dueños, a pesar
de que no lo sean, desconociendo el deponente los motivos
por lo que ocurra esa situación, por lo que el señor *****
***** se lo ofreció en *****
***** .
***** le pidió que se lo dejara en *****
***** estando presente en el interior de su
oficina el señor ***** , que le dijo al señor *****
***** , que se lo vendiera y el
conseguía el permiso para construir, y el señor *****
Ceja se encarga de dar la firma para la escrituración, por el
tipo de trabajo que tiene el ateste ignora quien se haya metido
al terreno o si alguien mas se lo haya pagado al enjuiciado de
la causa; después enterándose el deponente que el ofendido
acudió a la oficina ubicada en *****
***** siendo en el mes de ***** y
ante la problemática presente con el terreno aludido, ya no le
interesaba el mismo solicitando que se le devolviera la suma
de numerario que le había entregado al imputado, pero en ese
momento no se encontraba este último, solo lo comentó con la
secretaria; también sabe y le consta que no existe queja en
contra de ***** Ceja en cuanto a los servicios y limpieza
de los terreno, circunstancia esta última que no incide en el
fondo del presente fallo.-----

L) La fe ministerial de un inmueble, del que se describe lo siguiente: - - - - -

“...Una vez estando física y legalmente constituidos en la *
* * * * *, acompañados por
el denunciante * * * * *, el cual nos
refiere que el terreno ubicado en la * * * * *,
aproximadamente a * * * * *,
* * * * * a es el marcado con el * * * * *
* * * * * en su escrito de denuncia el
cual se encuentra entre las fincas marcadas con los números * * *
* * * * *
* * * * * terreno el cual mide aproximadamente siete metros
de frente de norte a sur por veinte metros de fondo de oriente a
poniente, el cual esta sin construcción alguna, solo con maleza y
hierba, sin que se encuentre persona alguna que nos pueda
proporcionar información a cerca del mismo, acto seguido
procedemos a trasladarnos a la finca marcada con el numero * * *
* * * * *, lugar en el que señala el denunciante es el
domicilio de la ciudadana * * * * * persona que
dice ser amiga de la propietaria del terreno materia de la presente,
procediendo a tocar en diversas ocasiones sin obtener respuesta
alguna...”(foja 115).-

Documental que debe ser elevada al rango de prueba plena de conformidad con lo establecido en los articulo 238, 239 y 269 del Código de Procedimientos Penales en el Estado, puesto que fue realizada por un funcionario público encargado de llevar a cabo la indagatoria contando con la presencia de sus testigos de asistencia quienes legalmente autorizan y dan fe de las actuaciones elaboradas por el fiscal, además de reseñar evidencia que es susceptible de apreciarse por medio de los sentidos, colmando con ello las exigencias del articulo 9 fracción II del compendio de leyes antes invocado, diligencia que acredita indudablemente la existencia física y material del lote de terreno que constituye el objeto materia que nos ocupa.- - - - -

M) El oficio *****/*****/*****, suscrito por el Director de Planeación y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento ***** , Jalisco, *****
***** , mediante el cual señala que no se encontró a favor del ciudadano *****
***** , ningún tramite, permiso o autorización para fraccionar y realizar ventas de lotes en la *****
***** , ***** , Jalisco y específicamente del lote *****
***** por la ***** esquina con *****
* , en la *****
***** , Jalisco.- visible a foja 113.- - - - -
- - - -

N) El oficio *****/*****/*****, suscrito por el Director de Obras Públicas, en los que se indica que no se encontró a favor de *****
ningún trámite, permiso o autorización para fraccionar y realizar la venta de lotes en la *****
***** , ***** , Jalisco, y específicamente *****
***** ,
***** ubicado por la *****
***** esquina con ***** , en la *****
***** ,

***** del Ayuntamiento *****
* * * , licencias de alineamiento y número oficial y de construcción a nombre del ciudadano *****
*****.- visible a foja 114.- - - - -

Medios de convicción que dada su naturaleza, reuniendo los requisitos legales exigidos para los mismos, así como que no han sido objetados por ninguna de las partes, adquieren la plenitud de los artículos 271 y 272 del Código Procesal Penal del Estado, ya que estos fueron expedidos por funcionario públicos en plenitud del ejercicio de sus funciones encomendadas por la Ley, por tanto deberán prevalecer así como su contenido, instrumentales de actuaciones que revelan el tramite de solicitud de licencias a favor del ofendido en torno al lote de terreno que nos ocupa en esta causa.- - - -

Ñ) La narración ministerial del enjuiciado de nombre ***
*****, el que a la letra dice:- - - - -
- - - - -

"...Una vez que fui informado por personal de esta Representación Social respecto de los hechos que se investigan dentro de la presente indagatoria y ponerme a la vista la totalidad de las actuaciones que integran la presente indagatoria y siendo enterado de los derechos que la ley consagra a mi favor, es mi deseo reservarme el derecho a declarar para posteriormente rendir mi declaración por escrito..."(foja 18) .-----

O) El escrito presentado por el enjuiciado *****
*****, con fecha *****

*****, se desprende lo siguiente:- - - - -
- - - - -

"...Como se desprende de actuaciones en mi comparecencia ante esta H. Representación con el carácter de indiciado el día ***
* del *****, me reserve el derecho de rendir mi declaración ministerial por escrito y haciendo uso de ese derecho a través del presente curso me presento a rendir mi declaración de los hechos que se investigan en la presente indagatoria, haciéndolo de la siguiente forma:- - - - -
-----**

Manifiesto que no es cierto haber vendido en mi carácter de Presidente de la asociación Civil denominada *
*****, A.C. al señor ***
***** el lote de terreno No. *****
*****.**

***** del municipio *****
*****; Jalisco, y en la cantidad que él menciona,
así mismo es cierto haber recibido el precio que pago por el
mismo, por lo que en cuanto a ese hecho no existe duda ni
aclaración que haya que hacer al respecto. - - -

Ahora bien, en cuanto a la situación jurídica del lote,
manifiesto a usted lo siguiente: - - - - -

Hace aproximadamente *****
*, las personas que en ese momento deseaban adquirir un
lote a bajo precio, se les daba la facilidad de ingresar, a la
asociación civil de la cual soy el presidente del consejo
ejecutivo, y hacer aportaciones aproximadamente en un
numero de *****; hasta a completar una
cantidad aproximada de \$*****

* . * . * . * . * . * . *, esta cantidad variaba de acuerdo a la
ubicación del lote y a la superficie, pero para este lote fue la
cantidad antes mencionada y una vez cumplido este
requisito, y con las aportaciones de los socios se adquiría un
predio en breña el cual se fraccionaba en plano y sobre este
se hacía entrega física del mismo, pero algunas personas o
socios sed les asignaba previamente su lote en documentos y
con posterioridad, es decir, cuando físicamente ya se
encontraban subdivididos los predios se les entregaba
físicamente un lote que generalmente era de *****

*****; fue asignado en documentos únicamente a
la C. *****; pero nunca se le
entregó la posesión física, por lo que el lote siempre ha
estado dispuesto en la administración de la asociación y no
se le entregó físicamente a nuestra asociada antes
mencionada en virtud de que la misma no completo las
aportaciones requeridas, no obstante que a la misma en ese
tiempo se le requirió para que lo hiciera, a la cual le faltaron
aproximadamente \$*****
*****/
* . * . * . * . * . * . *, la cual podrá corroborar lo anterior,
solicitando que la misma sea citada a esta fiscalía para que
declare al respecto en el domicilio proporcionado a nuestra
asociación. *****

*****” (foja 28). - - - - -
- - - - -

P) La declaración de *****
*, de echa *****
*****; quien
narró: - - - - -

"...Que me presento ante esta Representación Social a efecto de RATIFICAR en todas y cada una de sus partes mi escrito presentado con fecha ***** del *****, reconociendo como de mi puño y letra la firma que se calza el mismo, señalando que de momento no traigo los documentos que acreditan mi dicho, pero me comprometo a presentarlas a la brevedad posible, así mismo solicito se me fije día y hora a efecto de presentar a cuando menos dos testigos presenciales de los hechos que se me imputan, por lo que se me hace saber que se fijan las ***** ***** *****, *****.."(foja 46).- - - -

Q) El enjuiciado *****,
mediante inquisitiva manifestó lo siguiente:- - - - -

"...Es mi deseo declarar libre y de toda coacción física y moral, una vez que me es leída mi declaración ministerial, reconozco como mías las huellas que aparecen al final y al calce así como las firmas, en cuanto al contenido si estoy de acuerdo mismas que ratifico en todas y cada una de sus partes, quiero recalcar que la señora ***** ***** nunca compro ese terreno ella realizo aportaciones para que se le asignara un terreno, como se consta en los recibos *****, *****, *****, ***** ***** entre otros asumimos se desprende de que en ningún momento yo recibí esas aportaciones por lo que no se establece la doble venta, si se le asigno ese terreno en documentos mas nunca se le entrego en posesión por eso yo dispuse de ese terreno para asignárselo al señor ***** ***** ya que el hizo la aportación de aproximadamente \$***** ***** ***** y de la cual yo estoy consciente de eso..."(foja 169).- - - - -

R) La ampliación de declaración rendida por ***** *****, ante la autoridad judicial, en el que indicó:- - - - -

"...Que estoy de acuerdo con el contenido de mi ampliación de declaración preparatoria presentada ante éste Tribunal con fecha ***** ***** del *****, la cual ratifico en todas y cada una de sus partes..."(foja 183).-

Declaraciones por escrito y sus ratificaciones, así como la inquisitiva de ley, todas del enjuiciado ***** *****, que se conceptualizan bajo la naturaleza de la prueba confesional prevista por el numeral 193 del Código Procesal de la Materia en el Estado, al reunir los extremos del diverso cardinal 194 de la Legislación en Comento, al tratarse de una versión emitida en forma voluntaria por persona no menor de 18 años en pleno uso ***** sus facultades mentales, ante el Ministerio Público, sobre hechos propios constitutivos del ilícito materia de la imputación y con las formalidades previstas por el artículo 20 Constitucional, versión que se eleva al rango de confesión divisible luego de que el enjuiciado de merito acepte su participación en los hechos que se le imputan , reconociendo haber vendido, en calidad de presidente de la colonia ***** ***** A.C, al ahora ofendido ***** *****, el lote de terreno *****, *****, *****, *****, de la ***** *****, Jalisco, en la cantidad que el ofendido menciona y reconoce haber recibido el precio que aquel pago por el mismo, acreditándose con ello que la venta del lote que nos ocupa se perfecciono el día ***** ***** y por el mismo el enjuiciado recibió la cantidad de ***** *****. Señala que en cuanto a la situación jurídica del lote de terreno que vendió a ***** * se encontraba bajo la disposición de la administración de la asociación civil que representa Colonia ***** ***** A.C., en el cual ostenta el cargo de presidente, sin reconocer que el lote de terreno en cuestión, ya pertenecía a *****, pues nunca se le entregó la posesión física, en virtud de que no completo

las aportaciones requeridas, no obstante de haberle hecho el llamado en ese sentido. Confesión parcial de hechos que se le imputan al inculcado ***** que de conformidad con lo establecido por el dispositivo 263 de la Ley Adjetiva en Cita, se le otorga valor probatorio Pleno.-

S) El careo entre el implicado ***** ***** y el ofendido *****, el que a la letra dice: - - - - -

“*****, a quién se le pregunto si conoce o no a su careado y quien manifestó: "Que si conoce a su careado, porque tuvimos algún negocio sobre el terrero mencionado en actuaciones, y en relación a la declaración que rendí ante el Agente del Ministerio Publico, quiero manifestar: que si estoy de acuerdo con ella, solo es mi deseo agregar que la Señora ***** *** efectivamente nunca ha sido titular de ese terreno y que cuando se den las condiciones para la escrituración de ese predio denominado predio número *****, tengo la facultad de poder escriturárselo al señor *****, es decir tengo la facultad de escriturarle el terreno al señor *****, asimismo, no se ha podido escriturar ese predio por situaciones que competen al Ayuntamiento ***** ***, por situación de la falta de servicios generales como lo son agua, luz y drenaje, ya que los asociados que pertenecen a dicha asociación están obligados a hacer las aportaciones correspondientes para la introducción de dichos servicios, asimismo quiero también aclarar que la persona o personas que se presentaron con el señor ***** y no lo dejaron trabajar en su terrero no son titulares de ese terrero, de momento no recuerdo el nombre de la señora que se quiere apropiarse de ese terreno la cual juntamente con su hijo del cual no recuerdo tampoco su nombre, no dejaron trabajar al señor *****, inclusive hablo con verdad, ya que esta señora que mencionó me dijo que cuanto le cobraba por poner ese terreno a su nombre, a lo que le manifesté que no, ya que ese terreno no era de su propiedad, por lo que considero que no hay doble venta de dicho terreno y no hay delito que perseguir en mi contra.- En relación a la declaración que rendí, ante éste Tribunal, quiero manifestar: Que si estoy de acuerdo con ella, porque así sucedieron los hechos.- En relación a la declaración rendida por mi careado ante el Agente del Ministerio Público, quiero manifestar: No estoy de acuerdo con ella, en el sentido de que dice que yo le fraudé, ya que él siempre ha sido el titular de ese terreno.- siendo todo lo que tengo que manifestar.-" Por otra parte, se le da en uso de la voz al ofendido ***** ***, a quién se le pregunto si conoce o no a su careado y quien manifestó: "Que si lo conozco, porque a él fue el que le

compré el terrero.-En relación a la declaración que rendí ante el Agente del Ministerio Público, quiero manifestar: Que si yo estoy de acuerdo con ella, porque yo compre ese terreno y en eso me lo ofrecieron, esa fue la cantidad de \$*****
*****/*****.- En relación a la declaración que rindió mi careado ante el Agente del Ministerio Público, no estoy de acuerdo, porque el menciona que yo pare de trabajar en el terreno, pero no es verdad porque mi careado antes de entregármelo me mando a obras públicas para construir y cuando regrese con el permiso le dije que me entregara el terreno, y cuando fuimos y empezamos a medir el terreno, fue cuando llego la gente diciendo que era de ellos el terreno, y mi careado después para no tener problemas me dijo que lo esperara y le diera una semana para que me diera otro lote en la colonia, por lo que me dio otro lote en la *****; y al estar limpiándolo, fue cuando llego el delegado y me marco el alto, diciéndole que mi careado me lo había ofrecido, mismo que también le habló al dueño, mismo que llegó y me acompañó a las oficinas de *****; en donde les acreditó que él era el dueño, por lo que le pedí mi dinero a mi careado, y el mismo ya no me contestaba las llamadas, siendo esto cuando ya lo denuncie.- En relación a la declaración rendida por mi careado ante éste Juzgado, quiero manifestar: Que no estoy de acuerdo con esa declaración, porque si es verdad que la señora ***** no es la titular o dueña del terreno, ese es problema que tiene que arreglar mi careado, lo único es que él no fue derecho con la venta y yo solo quiero que se me regrese mi dinero, siendo todo lo que tengo que manifestar..."(foja 404).- -----

Dicho medio de prueba que al no ser coincidente con el resto del caudal probatorio que consta en autos, no se le concede valor probatorio de indicio en términos del numeral 260 del enjuiciamiento penal estatal, ya que la cual no corrobora las probanzas existentes en autos, en relación a los presentes hechos que nos ocupan, pues solo se advierte la negación de los hechos que se le imputan y la cual no puede ser tomada en consideración para modificar o variar el sentido del presente fallo, en virtud de que la misma no se encuentra corroborada con ningún medio de convicción de los existentes en el presente sumario.- -----

recibió del imputado, de fecha ***** del *****; que el precio que pagó al denunciado por la adquisición del inmueble fue por la cantidad de \$*****,
*****.
*****/*****
*****, como obra y consta dentro de las documentales privadas exhibidas por el ofendido y la declaración vertida por el imputado, siéndole entregada la posesión en la misma fecha que se hizo la transacción de pago, entrega de recibo y cesión de derechos, momento en el que no fue posible tomar posesión del mismo pues se hizo presente otra persona del nombre ***** , refiriendo esta que el terreno ya contaba con una dueña anterior, la cual era amiga suya y para demostrar esto ella tenía en su poder los documentos que acreditaban a su conocida la señora *****
***** como propietaria del mismo desde hacia ya mas de 20 veinte años, ante lo cual el denunciado señalo al ofendido que le entregaría otro terreno de las mismas características en lugar del que ya le había vendido y recibido el numerario como pago del mismo, pero al hacer la entrega del otro terreno también ya contaba con propietario, acto continuo el señor *****
***** le dijo que en cuanto vendiera otro terreno de su propiedad le regresaría el efectivo que había recibido por concepto de pago del mismo; ante lo cual en fechas posteriores el ofendido trató de contactar en las oficinas de la administración de ***** , de donde es Presidente del Consejo Ejecutivo el hoy denunciado para solicitarle el reembolso de su dinero, lo cual no aconteció, para posteriormente presentar su denuncia por comparecencia como obra en autos y haciendo del conocimiento de la

autoridad competente dichas circunstancias. Solicitando a esta última la presentación de varios testigos como lo fueron ****
***** quien dentro de su dichos confirmo la operación realizada entre el ofendido y el denunciado por medio del señor *****
***** quien promovió la venta del mismo entre las dos personas antes mencionadas, constatando además la cantidad de la transacción, así como el lugar de celebración y entrega del mismo, es decir las circunstancias de modo, tiempo y lugar de dicho acto jurídico; así como también la declaración de *****
con la cual se confirmó que el fue quien sirvió de promotor en la venta realizada al ofendido por parte de la víctima del terreno en cuestión ya descrito con anterioridad, siendo testigo de la entrega del numerario al imputado por parte de pasivo del delito con motivo de la compra venta del terreno en cuestión, haciendo el activo la entrega de documentación que avalan al ofendido como propietario de dicho inmueble materia del presente juicio; aunado a estos testimonios se cuenta con el rendido por *****, quien se enteró de que su tío, el ofendido había adquirido un terreno en la colonia ***** con el dinero que el deponente le había entregado como pago parcial por la compra venta de una vivienda propiedad del agraviado; siguiendo en el mismo tenor se tiene en cuenta la declaración por comparecencia presentada por el imputado el señor ****
*****, en la cual dentro de las afirmaciones que realiza se encuentra que acepta la realización de venta en su carácter de Presidente de la Asociación Civil denominada *****
, del municipio ***, Jalisco, el terreno en cuestión al hoy ofendido y en la cantidad que el menciona, aceptando también haber recibido el pago por dicha

transacción la cantidad señalada por el ofendido, para posteriormente hacer la aclaración de que aproximadamente hacia ***** había realizado operaciones para asociar a la señora ***** *****, con la finalidad de que adquiriera el terreno aludido, lo cuál nunca se realizó de manera física, sino única y exclusivamente se realizó en documentos, estando siempre a disposición de la administración este lote, ante lo cual el hoy imputado no realizó la entrega física del terreno aludido pues la mujer anteriormente mencionada no completó de manera total el pago de las cuotas respectivas para la adquisición de este, circunstancia esta última que se encuentra relatada de manera defensiva, sin encontrarse corroborada con algún otro medio de prueba, ya sea indiciaria o plena, caso contrario, es decir, si se encuentran en constancias documentos privados que constatan que la Asociación que representa el imputado ya le había reconocido el carácter de la señora ***** ***** como propietaria del mismo lote de terreno alrededor de ***** antes y que posteriormente vendió de nueva cuenta al ofendido, recabándole a la primera compradora información con la finalidad de escrituración, para lo cual existe constancia de reconocimiento de la Asociación Civil ***** ***** con el carácter de propietaria a la señora ***** *****, circunstancias que aún cuando esta última no comparece a juicio a hacer dichas manifestaciones, las mismas son hechas y acreditadas por la señora ***** *****, quien contaba en su poder documentos para acreditar dichas circunstancias y presentó cuando rindió su declaración

ministerial como testigo de los mismos hechos aludidos y probados en autos.- - - - -

Posteriormente dentro del caudal probatorio se tiene la declaración del señor ***** ofertada por el imputado, en la cual afirma que le consta la operación de compra venta realizada entre el ofendido y la víctima, así como la cantidad por la cual se realizó dicha transacción, siendo dichas circunstancias coincidentes con las demás declaraciones vertidas por los demás testigos; así como el reclamo posterior para la devolución de su numerario que había hecho al presidente como pago por la compra del terreno; aclaración hecha por parte de la víctima en las oficinas de la administración de dicha asociación a la secretaria de indiciado, el presidente de esta. Existiendo también en constancias una autorización oficial por parte del Ayuntamiento ***** al hoy ofendido para la construcción en el lote de terreno aludido. Obrando dentro de las pruebas la declaración preparatoria por comparecencia, así como su ratificación y ampliación del señor ***** *****, donde manifiesta y trata de hacer la aclaración con respecto de las operaciones hechas con la señora ***** ***** insistiendo en que se realizaron con la finalidad de asociar a esta última y no con la finalidad de vender el mismo terreno que vendió al ofendido de mérito, para que posteriormente al término del pago total de sus cuotas a la asociada se le hiciera entrega física de un lote de terreno, para lo cual y ante el incumplimiento del pago total por las acciones de asociar a esta señora nunca se realizó la entrega física del terreno aludido como solamente obra en documentos, y como en su declaración ministerial, esta afirmación no se encuentra corroborada con ningún medio de prueba que acredite este

acontecimiento, siendo acreditadas las circunstancias
contrarias a dicha aclaración.- - - - -

Dentro de la declaración vertida por *****
***** así como la ampliación de declaración hecha
por el señor *****, ofrecidas por
el imputado, dentro de sus dichos hacen la aclaración de que
el indiciado no vendía lotes sino solamente la cesión de
derechos para adquirir los mismo, circunstancias que se
encuentran contradichas con los documentos expedidos por la
Asociación Civil ***** y que
obran en autos como constancia de las circunstancias de
modo, tiempo y lugar, de los actos de compra-venta de los
asociados para con la Asociación que representa el hoy
imputado.- - - - -

No pasa desapercibido para este Tribunal de Alzada,
que tanto el denunciante *****
como el imputado el señor *****
fueron llamados al **IJA INSTITUTO DE JUSTICIA
ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO** con la finalidad
de que en forma voluntaria comparecieran ambas partes y
someterse a **MÉTODO ALTERNATIVO** para la solución de su
conflicto, respecto del cual se concluyó conforme al artículo 76
setenta y seis fracciones II y V de la Ley de Justicia Alternativa
del Estado de Jalisco, sin llegar las partes a ningún arreglo por
este medio, para constancia de lo cual se adjuntaron las
respectivas documentales.- - - - -
- - - - -

Respecto de las Argumentaciones que realiza el
Resolutor Natural, y siendo esta compartida por los

integrantes de este Cuerpo Colegiado, en virtud de que se encuentran acreditados de manera plena tanto los elementos del cuerpo del delito como la responsabilidad del imputado dentro de la conducta antijurídica que se reprocha siendo esta, la de **FRAUDE ESPECIFICO**. - - - - -

Así pues, demostrándose que la participación de *****
*****, en términos del ordinal 11 en su fracción II de la Ley Sustantiva Penal del Estado, fue realizada en forma personal, realizando la doble venta de un bien inmueble el cual en primer término era propiedad de su representada, la Asociación Civil denominada *****
*****, A. C. como se acreditó con la escritura pública presentada por el imputado, recibiendo este el pago por el mismo terreno aludido, en perjuicio del segundo de los compradores siendo en este caso que nos ocupa *****
*****. - -

Ahora bien, por lo que se refiere al apartado correspondiente a **la individualización de la pena**, se hace indispensable mencionar que dada la **CONFIRMACIÓN** a la sentencia definitiva materia de la alzada emitida el día *****

***** y debido a que ***** resulta penalmente responsable por la comisión del delito de Fraude Específico, previsto por el artículo 252 fracción VII del Código Penal para el Estado de Jalisco, cometido en agravio de *****
*****, por lo que este Tribunal Colegiado considera a bien la realizada por el Resolutor de Origen, esto en apego a los lineamientos marcados por los artículos 40 y 41 del Código Penal para el Estado de Jalisco, en los términos siguientes. - - -

Así, en primer lugar se atiende a que la conducta desplegada por el acusado es la de Fraude Específico, previsto por el artículo 252 fracción VII del Código Penal para el Estado de Jalisco, de tal manera que al resultar *****
***** penalmente responsable de este ilícito, desde luego que se infiere que dicha figura delictiva debe ser ubicada como dolosa, es decir, que el acusado tuvo la intención o el querer llevar a cabo esa doble venta de un bien inmueble (*animus corpus*), implicando transmitir la posesión y propiedad del predio a dos personas distintas, que se traduce en la voluntad del activo con el ánimo de obtener un lucro indebido, esto en perjuicio de uno de los compradores (*animus domini*), según el arbitrio personal del sindicado. - - - - -
- - - - -

Por otra parte, y en atención a las peculiaridades del acusado, se advierte que al emitir su declaración preparatoria ***** dijo ser: *****
***** sin pertenecer a *****
***** y uno, *****
- y ***** en la *****

acusado por el Médico Psicólogo *****

el cual se valora en forma plena acorde con lo
dispuesto por el artículo 268 del Enjuiciamiento Penal del
Estado, se concluye que el sentenciable como una persona
capaz de advertir la trascendencia social y moral de sus actos,
resultando por tanto, imputable del Derecho Penal al
justificarse que es capaz de advertir la trascendencia social y
moral de sus actos. - - - -

También, se observa en cuanto a las circunstancias de
modo, tiempo y lugar en que se realizó el hecho típico que se
reprocha, que en el proceso quedó demostrado que *****

el día *****

vendió por segunda ocasión el lote
de terreno número *****
ubicado en la *****

predio

entre las calles *****

en la *****
en *****

Jalisco con superficie de aproximadamente 120.*****

y las
siguientes medidas y linderos: al norte.- en *****

con lote de terreno número 14
catorce, de la misma calle, *****

en *****

con el lote de terreno
número *****

oriente.- en *****

con

***** de salario mínimo vigente a la fecha en que se dio el ilícito y no excedió el importe de *****

*****, que rija en el lugar de la comisión del delito. premisa que es aplicable tomando en consideración que de autos se desprende a fojas 01 uno, ***** y 28 veintiocho, donde el ofendido dice haber pagado y el imputado recibido la cantidad ***** \$*****
***** (*****
*****); por lo que al resultar el acusado con una culpabilidad mínima se estima como justa la condena a imponer a *****
purgar una pena de *****
** PRISIÓN y el pago de una **Multa** por la cantidad de \$*****

*****/
*****, que corresponden a *****

***** \$*****
*****/

La pena privativa de libertad que se le impone a *****

***** o en el lugar que designe el Ejecutivo de la Entidad, a disposición de quien deberá quedar, para que lo

someta a un régimen de trabajo y superación intelectual acorde a sus facultades físicas y mentales, así como a su capacidad y grado de instrucción, ello como medida para lograr su regeneración social y moral de sus actos, así como la reinserción en sociedad, tomándose en cuenta que fue llevado a cabo este procedimiento penal gozando del beneficio de la libertad provisional bajo caución, esta deberá de computarse a partir de que ingrese al centro penitenciario, haciéndole la indicación al Juez de Primera Instancia que realice las medidas necesarias para ordenar la **REAPRENSIÓN** del hoy sentenciado, para que se cumplimente dicha resolución. - - - - -

Además, la pena impuesta al sindicado de mérito, se entiende con derecho al beneficio de la **SUSPENSIÓN CONDICIONAL DE LA PENA**, cubiertos que sean los requisitos del numeral 71 del Código Penal del Estado.- - - - -

En esa tesitura de argumentos y previo a concluir el estudio de la causa sujeta a revisión, al considerar el resultado que se obtuvo en el presente dictado, se estima conveniente dejar establecido que los medios de convicción analizados y valorados a lo largo de este fallo, permiten concluir fundadamente que el acusado de referencia, fue quien cometió el delito de Fraude Específico, en el citado hecho delictuoso que le incrimina la Representación Social adscrito al Juzgado de origen.- - - - -

Por lo que atañe al requisito de la imputabilidad del acusado, se demuestra con el caudal probatorio que obra en el sumario, entre el que destacan los dictamen de

personalidad y estudio escolar que les fue practicado a *****
*****), en los que se establece que en la
fecha de comisión de los hechos contaban con más de
dieciocho años de edad. De igual manera, obra la declaración
preparatoria en la que *****
admitió contar con mayoría de edad, y se concluye que se
encontraba en aptitud de comprender las características
ilícitas de la conducta realizada, quedando evidenciado que no
se encontraba bajo ningún trastorno mental o desarrollo
intelectual retardado; al contrario, del dictamen de mérito se
desprende que estaba bien orientado en tiempo, espacio y
persona.-----

Por lo que toca a la comisión dolosa del delito, debe
decirse que del mismo caudal probatorio que informa el
sumario, se colige que *****
condujo dolosamente, y atentó contra el bien jurídico tutelado
por la norma relativa que en el caso que nos ocupa es el
patrimonio de las personas, lo que pone de manifiesto que
tenía conocimiento de su proceder ilícito, lo que permite
concluir de manera fehaciente, que el acusado ejecutó el
delito de manera dolosa, que como presupuesto de su actuar
antijurídico, contempla el normativo 5 del Código Penal del
Estado, por lo que su conducta no se encuentra permitida por
la ley, ni tampoco se encuentra acreditada alguna causa de
licitud o excluyente de responsabilidad.-----

Luego, del caudal probatorio en análisis, no se advierte
que hubiese mediado alguna causa de litud o excluyente de
inculpabilidad, a favor de *****

por tanto, su conducta además de ser constitutiva de la figura típica descriptiva del delito que se le incrimina, resulta antijurídica y de su participación plenamente responsable. Además, de las constancias que obran en el sumario, no se acredita que el aquí enjuiciado, hubiesen actuado bajo cualquiera de las causas de justificación que se prevén en el artículo 13 del Código Penal Estatal.- - - - -

- - - - -

Por otra parte, de los autos que engrosan el presente proceso penal, se desprende que la conducta fue realizada en condiciones normales y no bajo el supuesto de un error de tipo o prohibición, dado que ***** con su capacidad de discernimiento, debieron saber que cuando una persona determinada, venda en dos ocasiones un misma bien raíz, obteniendo para si un lucro o beneficio indebido en detrimento de alguno de los compradores, es un delito, por lo que se estima, que el sindicato de referencia tenían plena conciencia y conocimiento del ilícito. Es por ello, que de conformidad con lo expuesto con antelación, si el ahora acusado tenía conocimiento que su actuar era ilegal, le era exigible una conducta diversa a la que realizaron, es decir, una conducta apegada a la norma jurídica que prohíbe vender un mismo bien raíz en dos ocasiones, obteniendo para si un lucro o beneficio indebido en detrimento de alguno de los compradores. Por lo que, tampoco se actualiza ninguna de las excluyentes del delito por falta de inculpabilidad, a que alude el artículo 13 de la Ley Represiva Estatal.- - - - -

En lo que respecta a la **reparación del daño**, este Cuerpo Colegiado estima que le asiste la razón al Juez de Primera Instancia, al cuantificar esta atendiendo al reconocimiento que realiza el imputado de manera explícita

dentro de sus declaraciones presentadas por escrito y firmando al calce para constatar su dicho, así como que estas se encuentran ratificadas ante autoridad competente para tal efecto, encontrándose además robustecidas con el recibo que exhibió para efectos de pago de la cesión de derecho el indiciado ***** a nuestro ofendido ***** por la cantidad de \$ *****, *****, que para tal efecto el Resolutor Natural tomo en cuenta para basar la reparación del daño a la víctima, pues dicha suma fue entregada en detrimento del patrimonio de este, dicho numerario fue recibido por el señalado activo del ilícito, como literalmente acepta dentro de sus afirmaciones contenidas en su escrito de declaración ministerial, con motivo de la segunda compra-venta del mismo lote de terreno sobre el que recae el delito y ya ha sido anteriormente descrito. - - -
- - - - -

Así pues, consecuentemente, al haber resultado infundados los agravios planteados por el imputado el señor * *****, este Cuerpo Colegiado procede a **CONFIRMAR** la resolución impugnada, debiendo quedar los puntos propositivos al tenor de las PROPOSICIONES siguientes: - - - - -
- - - - -

Con el fin de que el justiciable ***** *****, se imponga de la decisión contenida en la presente resolución, de conformidad a lo establecido por los numerales 37 párrafo segundo, 59, 60 y 64 del Enjuiciamiento Penal para

el Estado, se ordena girar atento despacho al actual Juez del conocimiento, para que en auxilio y por comisión de este Tribunal, se sirva mandar notificar personalmente al mencionado sentenciado del contenido de la presente resolución. Se concede un plazo de ocho días al Juez referido para que regrese a esta Sala el despacho debidamente diligenciado, apercibido que de no hacerlo se utilizarán las correcciones disciplinarias que marca la ley, de conformidad a lo estatuido por el numeral 55 del compendio de Leyes mencionado. - - - - -

En mérito de lo anteriormente expuesto y fundado, además con apoyo en lo dispuesto por los artículos 70, 71, 316, 317, 318, 319 y 320 del Enjuiciamiento Penal para el Estado, esta Sala resuelve con las siguientes: - - - - -

PROPOSICIONES:

PRIMERA.- En cumplimiento al conjunto de razonamientos contenidos en el cuerpo del presente fallo, se **CONFIRMA** la resolución definitiva de fecha *****

*****, pronunciada por el Juez *****
***** de lo Criminal del Primer Partido Judicial, dentro del proceso penal número *****/*****-*****, instruido en contra de *****, por el delito de **FRAUDE ESPECIFICO**, perpetrado en agravio de *****. - - - - -
- - - - -

SEGUNDA.- Con testimonio de lo anterior, vuelvan los autos originales del proceso *****/*****-*****
*, al Juzgado de origen y en su oportunidad archívese el

SEXTA SALA PENAL
TOCA No. *****/*****
EXPEDIENTE No. *****/*****
JUZGADO ***** PENAL
DEL PRIMER PARTIDO JUDICIAL

presente toca como asunto concluido.- - - - -
- - - - -

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. - - - - -

Así lo resolvió por unanimidad la Sexta Sala del
Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, integrada por los
Magistrados Licenciados *****
*****,

*****, quienes actúan en unión de la Secretario de Acuerdos *
*****,
y da fe.- - - - - CONSTE.- - - - -

*****/*****/*****

“FIRMADOS LOS MAGISTRADOS ***
*****,
*****,
*****.-RUBRICAS.-”- - - - -**

**“ES COPIA FOTOSTÁTICA QUE CERTIFICO CONCUERDA FIEL Y
LEGALMENTE CON SU ORIGINAL DE DONDE SE EXPIDE Y
COMPULSA EN VIRTUD DEL MANDATO JUDICIAL”.- - - - -**

LA SECRETARIO DE ACUERDOS.
